

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le

ID : 974-219740099-20251208-DCM251127\_049-DE

| ZAC CRESSONNIERE - SUIVI DES ACQUISITIONS FONCIERES            |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            |                 |                    |      |                            |                              |                                             |               | Reçu en préfecture le 08/12/2025             |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------------|------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                                                |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            |                 |                    |      |                            |                              |                                             |               | Publié le                                    |                                   | S'LO                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            |                 |                    |      |                            |                              |                                             |               | ID : 974-219740099-20251208-DCM251127_049-DE |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| SECTION                                                        | N°      | SURPERFACIE (M²) | 1er découpage                                   | N° ADRESSE | 2ème découpage                                | ADRESSE                         | IDENTITE PROPRIETAIRE                                                                                                   | N°         | Superficie (m²) | Date d'acquisition | LB   | N° Ecriture comptable SIDR | acquisition amiable hors DUP | acquisition amiable dans le cadre de la DUP | EXPROPRIATION | MONTANT HT ACQUISITION                       | MONTANT HT INDEMNITES ACCESSOIRES | OBSERVATIONS                                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| BD                                                             | 1 257   | 828,00           |                                                 |            |                                               | Chemin Rivière du Mât les Hauts | Copropriété lotissement M'BAE                                                                                           | BD 1257    | 828             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 34 662,98 €                                  |                                   | ordonnance d'expropriation                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| BD                                                             | 1 323   | 3 057,00         |                                                 |            |                                               | Chemin Rivière du Mât les Hauts | M'BAE Ivrin Antoine                                                                                                     | BD 1323    | 3 057           | 16/12/2003         | 5412 | OD 0000 1368               | X                            |                                             |               | 43 483,00 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 210     | 15 950,00        |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | Consorts VIRAPIN                                                                                                        | BE 210     | 15 950          | 09/12/2004         | 5412 | OI 0000 618                |                              | X                                           |               | 309 792,00 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 354     | 1 234,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | Consorts VIRAPIN                                                                                                        | BE 354     | 1 234           | 09/12/2004         | 5412 | OI 0000 618                |                              | X                                           |               | 56 297,00 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |         |                  |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | Consorts VIRAPIN                                                                                                        |            |                 |                    | 5412 | F 00 223809                |                              |                                             |               | 91 528,00 €                                  |                                   | Indemnités versée au titre de l'abattage d'arbres fruitiers                                           |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 244     | 2 500,00         | BE 1319                                         | 91         | BE 1452 - 1453 - 1454                         | Chemin Rivière du Mât les Hauts | Consorts LEBIHAN                                                                                                        | BE 1319    | 495             | 18/04/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              | X                                           | X             | 21 367,50 €                                  |                                   | ordonnance d'expropriation partage                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 407     | 87,00            |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | NARAYANASSANY PONIN Antoinette                                                                                          | BE 407     | 87              | 24/12/2004         | 5412 | OI 0000 618                |                              | X                                           |               | 2 321,00 €                                   |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 408     | 7 936,00         | BE 1071                                         |            | BE 1374 - 1375 1376                           | Mille Roches - La Cressonnière  | NARAYANASSANY PONIN Antoinette, NAVIN Renée, NAVIN Fabrice, Navin patrick, NAVIN Floret, NAVIN Elisabeth, NAVIN Claudia | BE 1071    | 1 877           | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               | 154 850,00 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1065                                         |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 1065    | 1 017           | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1066                                         |            | BE 1342- 1343- 1344-1345-1346-                |                                 |                                                                                                                         | BE 1066    | 1 004           | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1067                                         |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 1067    | 984             | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1068                                         |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 1068    | 1 000           | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1069                                         |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 1069    | 1 094           | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  | BE 1070                                         |            | be1325-1322-1323- 1324-1327-1328              |                                 |                                                                                                                         | BE 1070    | 960             | 19/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 412     | 689,00           |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | KICHENIN Nadine                                                                                                         | BE 412     | 689             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 69 504,15 €                                  | 7 227,65 €                        |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 422     | 1 001,00         |                                                 |            |                                               | BE 422                          | 1 001                                                                                                                   | 18/08/2004 | 5412            | OD 0000 1368       |      |                            | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 421     | 7 107,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | KICHENIN Nadine                                                                                                         | BE 421     | 7 107           | 30/04/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               | 503 081,76 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 423     | 6 794,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 423     | 6 794           | 30/04/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 411     | 10 387,00        | BE2068                                          |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 411     | 10 387          | 30/04/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 314     | 872,00           |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | ETAT / DDE                                                                                                              | BE 314     | 872             | 18/08/2004         | 5411 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 36 446,52 €                                  | 2 187,28 €                        | ordonnance d'expropriation indemnité versée auprès du notaire                                         |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 413     | 339,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 413     | 339             | 18/08/2004         | 5411 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 4 101,90 €                                   |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 416     | 352,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 416     | 352             | 18/08/2004         | 5411 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 4 259,20 €                                   |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 417     | 56,00            |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 417     | 56              | 18/08/2004         | 5411 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 677,60 €                                     |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 419     | 37,00            |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 419     | 37              | 18/08/2004         | 5411 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             |                                              |                                   | ordonnance d'expropriation, attente accord de la DDE pour le versement de l'indemnité (soit 447,70 €) |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 414     | 1 274,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | ALLAMELE MARIAYE Christian                                                                                              | BE 414     | 1 274           | 24/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               | 51 000,00 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 415     | 1 261,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | ALLAMELE MARIAYE Jean Patrick                                                                                           | BE 415     | 1 261           | 24/08/2004         | 5412 | OD 0000 1627               |                              | X                                           |               | 51 000,00 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 630     | 591,00           |                                                 |            |                                               | La Cressonnière                 | VENEROSY Alexandre                                                                                                      | BE 630     | 591             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             | 68 131,80 €                                  | 7 804,18 €                        | ordonnance d'expropriation                                                                            |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 631     | 358,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 631     | 358             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 632     | 412,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 632     | 412             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 633     | 445,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 633     | 445             | 18/08/2004         | 5412 | OD 0000 1368               |                              |                                             | X             |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 947     | 925,00           | BE 1441                                         |            |                                               | Milles Roches - La Cressonniere | MUSSARD Pascal                                                                                                          | BE 1441    | 130             | 13/04/2010         | 5412 |                            |                              | X                                           |               | 10 400,00 €                                  |                                   | Convention d'échange signée le 06/03/07 Echange contre parcelle BE 1436                               |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 949     | 921,00           | BE 1604                                         |            |                                               | La Cressonnière                 | BOYER Désiré                                                                                                            | BE 1604    | 20              | 30/06/2008         | 5412 |                            |                              | X                                           |               | 25 400,00 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 951     | 285,00           |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | BOYER / LEOCADIE Jeannine                                                                                               | BE 951     | 285             |                    | 5412 |                            |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 948     | 905,00           |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | LEOCADIE                                                                                                                | BE 948     | 13 724          | 11/07/1994         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               | 167 376,83 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 950     | 918,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 950     |                 | 11/07/2004         |      | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 952     | 11 901,00        |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 952     |                 | 11/07/2004         |      | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 622     | 603,00           |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | MEVIZOU                                                                                                                 | BE 622     | 1 725           | 28/06/2005         | 5412 | OD 0000 1368               |                              | X                                           |               | 326 000,00 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 623     | 325,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 623     |                 | 28/06/2005         | 5412 | OD 0000 1368               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 624     | 371,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 624     |                 | 28/06/2005         | 5412 | OD 0000 1368               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 625     | 426,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 625     |                 | 28/06/2005         | 5412 | OD 0000 1368               |                              | X                                           |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 308     | 6 512,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | NAVIN                                                                                                                   | BE 308     | 6 512           | 30/04/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               | 83 846,96 €                                  |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 873     | 3 854,00         |                                                 |            |                                               | Mille Roches - La Cressonnière  | VOULAMALE                                                                                                               | BE 873     | 9 617           | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               | 228 673,53 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 876     | 1 687,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 876     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 878     | 439,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 878     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 879     | 1 388,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 879     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 882     | 620,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 882     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 618     | 804,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 618     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 619     | 518,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 619     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 620     | 307,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 620     |                 | 15/09/1993         | 5412 | OD 0000 1432               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 250     | 2 325,00         | BE 1205 (SIDR) et BE 1206 (CAROUPAYE) - BE 1207 |            | La BE 1205 a été divisée en BE 1446 à BE 1451 | Mille Roches - La Cressonnière  | Commune de Saint-André                                                                                                  | BE 250     | 29 347          | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               | 465 000,00 €                                 |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 299     | 1 679,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 299     |                 | 10/04/03/          | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 302     | 2 422,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 302     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 305     | 5 697,00         |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 305     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 880     | 15 739,00        |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 880     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 872     | 322,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 872     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 874     | 615,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 874     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 877     | 270,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 877     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 881     | 143,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 881     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 875     | 135,00           |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 875     |                 | 10/04/2003         | 5411 | OD 0000 1273               | X                            |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | BE 941  | 638,00           | BE 1563                                         |            |                                               |                                 | SOUBADOU                                                                                                                | BE 1563    | 63              | 27/12/2007         |      |                            |                              | X                                           |               | 5 544,00 €                                   |                                   | Réalisation voie M                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | BE 443  |                  | BE 1567                                         |            |                                               |                                 | SINAPIN M Christiane                                                                                                    | BE 1567    | 154             | 27/12/2007         |      |                            |                              | X                                           |               | 13 522,00 €                                  |                                   | Réalisation voie M                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | BE 1102 |                  | BE 1565                                         |            |                                               |                                 | SINAPIN M Hélène                                                                                                        | BE 1565    | 31              | 22/09/2008         |      |                            |                              | X                                           |               | 2 728,00 €                                   |                                   | Réalisation voie M                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| Dossier expro n°0917 : reliquat de l'indemnité d'expropriation |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 | KICHENIN Nadine                                                                                                         |            |                 | 22/09/2008         | 5412 | A08-89512                  |                              | X                                           |               | 20 585,89 €                                  |                                   | Ordonnance d'expro- arrêt cour d'appel du 22/09/2008                                                  |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 612     | 2 082,00         | BE 1945                                         |            |                                               |                                 | SCI AURELIEN et MIRELLE (GOBAL SOUMY)                                                                                   | BE 1945    | 484             | 11,25,27/05/2010   |      |                            |                              | X                                           |               | 42 592,00 €                                  |                                   | Réalisation voie M                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             | 611     |                  | BE 1948                                         |            |                                               |                                 | NARANIN                                                                                                                 | BE 1948    | 130             | 23/02/2010         |      |                            |                              | X                                           |               | 11 440,00 €                                  |                                   | Réalisation voie M                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            |                 |                    |      |                            |                              |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 | SCI CAROUPAYE échange contre 1581&1588                                                                                  | BE 1584    | 299             | 20/02/2013         |      |                            |                              |                                             |               | 32 270,00 €                                  |                                   | Echange réalisé le 11 et 20/02/2013 pour 32 270,00€                                                   |  |  |  |  |  |  |
| BE                                                             |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         | BE 1585    | 55              |                    |      |                            |                              |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            |                 |                    |      |                            |                              |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| Total surface à maîtriser (m²)                                 |         |                  |                                                 |            |                                               |                                 |                                                                                                                         |            | 124 138         |                    |      |                            |                              |                                             |               |                                              |                                   |                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |