

ZAC CRESSONNIERE - COMMUNE DE SAINT-ANDRE
RECAPITULATIF DES CESSIONS FONCIERES

CRAC de clôture 2025 : Récapitulatif arrêté au 31/10/2025

LB	OPERATEUR	OPERATIONS	PRODUITS LOGEMENT	NOMBRE	MONTANT HT	DATE DE CESSION
5603	SIDR	AVOCATIER	LLTS + COMMERC	102	1 125 942,00 €	01/12/03
5603	SIDR	FLEURS DE CRESSON	LES G	24	201 232,22 €	01/12/03
5603	SIDR	MANGOUSTAN	LLS	45	617 400,00 €	01/12/03
5603	SIDR	LATANIER	LLS	20	274 400,00 €	01/08/05
5603	SIDR	FRANGIPANIER	LLTS + COMMERC	28	298 788,00 €	01/08/05
5606	SIDR	CRESSON DE FONTAINE	LES G	29	224 993,00 €	01/08/05
5603	SIDR	FLEUR JAUNE	LLTS + COMMERC	23	245 433,00 €	01/07/06
5602	BOURBON BOIS	CERISIERS-MURIERS	PTZ	22	330 000,00 €	01/09/06
5606	SIDR	PIMPIN	LES G	12	96 000,00 €	01/12/06
5606	SIDR	BILIMBI	LES G	18	144 000,00 €	01/12/07
5606	SIDR	LES JACQUES	LES G	9	72 000,00 €	01/04/08
5603	SIDR	TALIPOT	LLS	32	439 040,00 €	01/07/08
5601	SIDR	ECHANGE SIDR / BOYER	Echange de parcelles		23 977,00 €	01/06/08
5601	SCI CAROUPAYE	LOT 140 Activités : Parcelles BE 1586 / BE 1587 / BE1590 / BE 1591 / BE 1592 / BE 1594 / BE 1596 / BE 1597 / BE 1589 pour une surface de 7	activité économique	7 794 m²	422 416,00 €	05/11/09
5601	MUSSARD	BE 1436 vendue contre BE	Echange de parcelles	130	9 809,97 €	13/04/10
5601	SIDR	Echange SIDR/SCI CAROUPAYE BE 1581 et 1588 SIDR contre BE 1584 et 1585 SCI Caropuaye : ANNULE le 11/06/2024	Echange de parcelles		32 270,00 €	17/03/13
5606	SIDR	Logement témoin Ecologia	Logement	1	63 500,00 €	31/03/15
5603	SIDR	TAMARINIERS	LLTS	15	160 065,00 €	31/12/17
5603	SIDR	AYAPANA	LLTS	32	992 000,00 €	01/02/18
5608	COMMUNE SAINT-ANDRE	BE 2112/2113/2114/2115, Lots 123/124/125/126 (Dossier Camatchy/Toppé)	4 lots libres	1302	180 000,00 €	13/02/17
5601	SCCV Riviere du Mat	BE 1581 et 1588 - Emprise de l'ancien concasseur SCI CAROUPAYE	LLTS	386	88 940,09 €	04/11/24
Total Cessions					6 042 206,28 €	

LB	Lots libres
----	-------------

	Nom	Référence cadastrale	Produit logement	Surface (m²)	Montant HT	Date de cession	
5601	TEVANE	BE 1534/1403/1399	1 lot libre	495	99 855,63 €	29/10/10	1ère commercialisation
	CHARLETTINE	BE 1506	1 lot libre	447	90 170,93 €	16/12/10	
	ALTON / BENOIT	BE 1402 / 1535	1 lot libre	419	84 532,53 €	18/03/11	
	MOUCHA	BE 1410 / 1416	1 lot libre	587	118 224,49 €	24/08/11	
	RINGUIN	BE 1400 / 1404	1 lot libre	505	101 882,88 €	12/06/12	
	GOULAMOUSSENNE	BE 2121, lot 115	1 lot libre	316	72 811,06 €	22/08/14	Seconde commercialisation
	BALAZI	BE 2123, lot 117	1 lot libre	313	72 119,82 €	22/08/14	
	ALLY	BE 2135, lot 104	1 lot libre	351	81 171,01 €	29/08/14	
	CARITCHY	BE 2126, lot 112	1 lot libre	255	58 681,75 €	30/09/14	
	GANNE	BE 2125, lot 113	1 lot libre	257	59 355,62 €	13/10/14	
	JAURES	BE 2120, lot 114	1 lot libre	311	71 658,99 €	23/10/14	
	SOUCRAMANIE	BE 2127, lot 111	1 lot libre	256	59 357,13 €	18/11/14	
	DIDAT	BE 2139, lot 100	1 lot libre	272	63 086,69 €	23/01/15	
	ROBERT-BACARI	BE 2128, lot 110	1 lot libre	330	76 539,00 €	23/01/15	
	ROBERT	BE 2119, lot 119	1 lot libre	273	62 903,23 €	23/01/15	
	NICLIN	BE 2117, lot 121	1 lot libre	264	60 829,49 €	17/03/15	
	DALEAU-PERRIER	BE 2136, lot 103	1 lot libre	347	80 225,76 €	11/06/15	
	RAYMOND	BE 2122, lot 116	1 lot libre	314	72 350,23 €	16/02/16	
	MOUTAMA	BE 2118, lot 120	1 lot libre	264	60 829,49 €	04/03/16	
	MOUNOUSSAMY-CARPAYE	BE 2132, lot 107	1 lot libre	338	78 245,13 €	11 et 13/05/16	
	BOYER Nelson	BE 2134, lot 105	1 lot libre	292	67 571,57 €	22 et 24/08/16	
	FIRDA	BE 2124, lot 118	1 lot libre	403	93 211,68 €	24/11 et 24/12/16	
	BOYER Olivia	BE 2138, Lot 101	1 lot libre	276	63 594,47 €	19/04/17	
	BOYER Gilberte	BE 2137, Lot 102	1 lot libre	344	79 262,67 €	03/05/17	
	FETISOI	BE 2131, Lot 108	1 lot libre	342	78 801,84 €	29/06/17	
	ARAYE-PONTY	BE 2130, Lot 109	1 lot libre	334	76 958,53 €	10/08/17	
	RAMALINGOM	BE 2133, Lot 106	1 lot libre	293	67 511,52 €	31/10/17	
	MEDAR	BE 2116, Lot 122	1 lot libre	350	80 645,16 €	07/12/17	
	DESBY Josian	BE 1383, Lot 55	1 lot libre	520	83 870,97 €	02/07/18	
5600	DESBY Josian	BE 2216	délaissé	177	1 631,34 €	07/08/25	
Total Lots libres				10245	2 217 890,61 €		

TOTAL LB 5600/5601/5602/5603/5606/5608	8 260 096,89 €
---	-----------------------

* TVA sur marge déduite