



COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ

SÉANCE DU 27 NOVEMBRE 2025

DCM251127_047

**MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE SUR
QUARTIER RIVIERE DU MAT - CONVENTION
D'OCCUPATION AVEC SCI KER SOIGNANT**

Le Maire de Saint André certifie
que le compte rendu de cette
délibération a été affiché à la porte
principale de la mairie :
le 02 décembre 2025

Que la convocation a été faite le 21
novembre 2025

Le nombre de membre en exercice
étant de 45 :

Présents :	32
Représentés :	5
Absents :	8
Total des votes :	37

L'an deux mille vingt cinq, le vingt sept novembre le conseil municipal
de SAINT-ANDRÉ s'est réuni, après convocation légale, sous la
présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur BEDIER Joé, Monsieur PEQUIN Jean-Marc, Monsieur
RAMASSAMY Laurent, Monsieur CONSTANT Jean-Paul, Madame
SOUPOU Alexa, Monsieur RAMIN Jean Yannick, Monsieur PAPAYA
Laurent, Monsieur NAZE Gilles, Madame MANGAR RAZEBASSIA
Jimmye, Monsieur GOURAMA Jean-Pierre, Monsieur GRONDIN
Jimmy, Madame VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, Madame
SABABADY Marie Josette, Madame CERVEAUX Adélaïde,
Monsieur MAZEAU Michel, Madame ALAMELE Maryse Brigitte,
Monsieur MOUTAMA RAMAYE Alain, Monsieur PERRIER Charles,
Monsieur PARVEDY Georges, Madame LARIVIERE Marie,
Monsieur SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, Madame BALBINE
Valérie Larissa, Madame POINY-TOPLAN Stéphanie, Madame
PERMACAONDIN Isabelle, Monsieur VIRAPOULLE Jean-Marie,
Madame CHANE-TO Marie Lise, Madame RAMIN Odile, Madame
PAYET BEN HAMIDA Viviane, Monsieur FENELON Jean Claude,
Monsieur SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, Madame
LATCHOUMY Rosange, Monsieur BARBE Ludovic

ETAIENT REPRESENTES :

Madame PAYET Catherine Anne, Madame GRONDIN Migline,
Monsieur SAÏD Moussa, Madame PERIANIN CARPIN Audrey,
Monsieur SINAMA Sydney

ETAIENT ABSENTS :

Madame CEVAMY Primilla, Monsieur ASSICANON Jean Thierry,
Monsieur MAILLOT Serge René, Madame PRAUD Elodie, Madame
DIJOUX Sabrina, Monsieur MARTIN Jean-Paul, Monsieur
SOUPRAMANIEN Stéphane, Madame NAUD CARPANIN Marie
Hélène

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DÉLIBÉRER

DCM251127_047 - MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE SUR QUARTIER RIVIERE DU MAT - CONVENTION D'OCCUPATION AVEC SCI KER SOIGNANT

- *Vu le Code Général des collectivités territoriales,*

I. CONTEXTE

Dans le cadre du développement de son offre de services sur le quartier de Rivière du Mât, conformément au **Pilier du projet de Mandature « Saint-André, une Ville Solidaire »**, la commune souhaite accompagner la SCI KER SOIGNANT sur son projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP).

En effet, il ressort du **diagnostic santé** que le quartier de Rivière du Mât est classé *Zone d'Intervention Prioritaire (ZIP)* par l'ARS en raison d'un déficit historique en offre de soins, concentre une population jeune, précaire et éloignée des services essentiels.

A l'échelle de la commune, les délais de consultation de spécialistes augmentent et plusieurs professions de santé restent peu ou pas représentées.

C'est dans ce contexte qu'a été élaboré, puis validé par l'ARS en octobre 2023, le Projet de Santé de **la Maison de Santé Pluriprofessionnelle (MSP) Kèr Soignant**, portée par une équipe pluridisciplinaire du territoire.

II. LE PROJET DE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE

Le projet prévoit l'accueil **quotidien d'une quinzaine de professionnels de santé**, auxquels s'ajoutent les flux de patients, l'accueil permanent d'étudiants en santé et de partenaires institutionnels.

2.1 Cette dynamique favorisera :

- l'installation durable de nouveaux professionnels (médecine générale, infirmier, psychologue..) dans un secteur en tension,
- une augmentation de l'emploi direct et indirect,
- une opportunité de développement pour les commerces de proximité (restauration, services, activités autour de la santé et du bien-être),
- une attractivité renouvelée pour un quartier jusqu'ici peu doté.

Le bâtiment est conçu avec des **locaux libres supplémentaires**, destinés à accueillir de nouveaux professionnels de santé dès l'ouverture, permettant ainsi d'élargir et pérenniser progressivement l'offre de soins.

2.2 Un pôle de santé innovant et structurant pour l'Est

L'installation dans un bâtiment commun favorisera :

- une prise en charge coordonnée et de meilleure qualité,
- la fluidité du parcours de soin,
- la continuité entre médecine générale, paramédical et prévention,
- la création d'un plateau technique innovant, incluant notamment balnéothérapie et cryothérapie, encore très peu développées sur le territoire.

2.3 Un lieu ouvert à la population et aux acteurs du territoire

La MSP Kèr Soignant développe un partenariat opérationnel avec la **Maison France Services** et d'autres services de la commune permettant d'organiser des :

- des ateliers de prévention, à l'initiative de l'équipe de professionnels ou des partenaires institutionnels (mois du kèr, village santé...),
- actions de santé publique : journée de dépistage du diabète, orange day, mois sans tabac,
- permanences d'information pour les familles : partenariat avec FranceAlzheimer...

2.4 Une salle de formation polyvalente, intégrée au projet immobilier, sera accessible :

- aux professionnels de la MSP,
- aux acteurs associatifs,
- aux organismes de formation,
- et mise ponctuellement à disposition via la location, générant **un dynamisme associatif local**.

2.5 Un bâtiment exemplaire au service de la transition écologique

La MSP s'inscrit dans l'axe municipal de cadre de vie et transition énergétique grâce à une conception écoresponsable :

- récupération des eaux pluviales,
- installation photovoltaïque,
- matériaux limitant les besoins en climatisation,
- gestion interne écoresponsable (énergie, déchets, consommables).

Une salle d'attente extérieure, au cœur d'un jardin collectif, sera développée en partenariat avec :

- les élèves de l'école du quartier (projet pédagogique),
- des jeunes en situation de désinsertion, accompagnés via la médiation en santé.

Ce lieu intergénérationnel favorisera le vivre-ensemble, la participation citoyenne et l'ancrage du projet dans la vie du quartier.

2.6 Un projet en cohérence avec les priorités de la Ville

La MSP Kèr Soignant répond directement aux objectifs municipaux :

- développement économique et attractivité du territoire,
- amélioration du cadre de vie dans les quartiers,
- proximité des services publics,
- soutien à la jeunesse et à la parentalité,
- promotion de la santé et prévention,
- transition énergétique et environnementale.

2.7 Le site identifié pour l'accueil de ce projet, se situe sur l'axe principal de la Route départementale. Sa localisation, à proximité de Maison France Servies (MFS) apparaît stratégique au regard du projet de revitalisation du quartier de Rivière du Mât.

III. LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU FONCIER

La commune souhaite accompagner ce projet innovant ayant une portée d'intérêt général et **réaliser le parking** qui répondra aux besoins de stationnement de cet équipement.

Ce parking sera mutualisé et répondra également aux besoins de stationnement liés aux équipements municipaux sis à proximité.

La SCI met à disposition de la Commune le foncier pour la réalisation du parking principal situé en façade EST, ainsi que les accès associés (entrée par accès SUD et sortie par accès NORD), en contrepartie de la réalisation par la Commune sous la forme d'un marché de travaux et selon la proposition technique et financière jointe en annexe s'élevant à titre prévisionnel à 96 765 €HT.

La présente convention prendra effet à compter de la réception définitive des travaux, constatée par procès-verbal contradictoire, et est conclue pour une **durée** ferme de quinze ans. À l'expiration de cette durée, elle sera reconduite par tacite reconduction pour des périodes de cinq ans.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

Article 1 :

- D'approuver la convention de mise à disposition du parking de la SCI KER SOIGNANT à la Commune de Saint-André ;

Article 2 :

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents concernant cette affaire.

Conformément à la loi relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la ville dans un délai de huit jours suivant le conseil.

Pour extrait conforme
Saint-André le