

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE LA REUNION



COMMUNE DE SAINT-ANDRE

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 12 MAI 2022

DCM20220512/008

NPNRU CENTRE VILLE DE SAINT-ANDRE - ACQUISITION  
DU LOT N° 1004 BATIMENT A - CADASTRE AP 1238 DE LA  
RESIDENCE CENTRE-VILLE

Le Maire de Saint-André certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 5 mai 2022.

Que la convocation a été faite le 5 mai 2022.

Le nombre de membres en exercice étant de 45 :

Présents :	34
Représentés :	9
Absents :	2
Total des votes :	43

L'an deux mille vingt-deux, le douze mai, le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune.

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. BEDIER Joé, CEVAMY Primilla, SOUPOU Alexa, RAMIN Jean Yannick, POÏNY-TOPLAN Stéphanie, PAPAYA Laurent, PAYET Catherine Anne, NAZE Gilles, COUPOU Jimmye, ASSICANON Jean Thierry, VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, GRONDIN Jimmy, SABABADY Marie Josette, GOURAMA Jean-Pierre, MAZEAU Michel, MOUTAMA RAMAYE Alain, PERRIER Charles, PARVEDY Georges, LARIVIERE Marie, MAILLOT Serge René, GRONDIN Migline, SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, BALBINE Valérie Larissa, CERVEAUX Adelaïde, PERMACAONDIN Isabelle, BENOIT Sabrina, SAID Moussa, PERIANIN-CARPIN Audrey, CHANE TO Marie Lise, LATCHOUMY Rosange, VIRAPOULLE Jean-Marie, PAYET BEN HAMIDA Viviane, SOUPRAMANIEN Stéphane, BARBE Ludovic

**ETAIENT REPRESENTES :**

MM. PEQUIN Jean-Marc, RAMASSAMY Laurent, CONSTANT Jean-Paul, ALAMELE Maryse Brigitte, PRAUD Elodie, SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, TIPAKA Nadia, FENELON Jean Claude, RAMIN Odile

**ETAIENT ABSENTS :**

MM. DIJOUX Sabrina, NAUD CARPANIN Marie-Hélène

Le Maire



Joé BEDIER

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Madame Primilla CEVAMY a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.

LE QUORUM ETANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DELIBERER



## **DCM20220512/008 -NPNRU CENTRE VILLE DE SAINT-ANDRE - ACQUISITION DU LOT N° 1004 - BATIMENT A - CADASTRE AP 1238 DE LA RESIDENCE CENTRE VILLE.**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le code général de la propriété des personnes publiques,
- Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Centre-ville de Saint-André signée le 9 octobre 2019,

### **1. CONTEXTE ET OBJECTIF**

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du Centre-ville de Saint-André, qui a fait l'objet d'une convention pluriannuelle cofinancée par l'ANRU au titre du NPNRU, l'opération « Grande place centrale » est l'une des opérations majeures de la transformation du quartier et bénéficie d'un concours financier de l'ANRU.

Cette opération a pour objectif de réorganiser l'îlot de la Grande Place par la démolition des bâtiments existants, notamment la résidence Centre commercial et la reconstruction de nouveaux bâtiments commerciaux autour d'une place urbaine permettant d'accueillir les événements d'animation et de rencontre des habitants.

Pour la mise en œuvre de ce projet, la Ville doit réaliser l'acquisition des biens immobiliers situés dans l'emprise du projet.

### **2. DESIGNATION DU BIEN A ACQUERIR**

Le bien à acquérir est le lot n° 1004 de la résidence Centre-commercial, cadastré section AP numéro 1238 d'une surface de 86.10 M<sup>2</sup>, propriété de la Société **SCI STISPACE** représentée par Madame DE KENS Michèle gérante

Considérant l'intérêt de la Collectivité attachée à l'acquisition de ce bien dans le cadre du projet de renouvellement urbain du Centre-ville de Saint-André,

Considérant que le propriétaire a validé par **courrier du 26.04.2022 l'offre de prix de 115 000€**

Considérant l'arrêté du 5 décembre 2016 modifiant l'arrêté du 17 décembre 2001 relatif aux opérations immobilières des collectivités et organismes publics fixant le seuil de consultation obligatoire du service des Domaines à 180 000 € pour les acquisitions,

Considérant que la valeur du bien est inférieure à 180 000 €, et qu'il n'est pas nécessaire de solliciter France Domaine,

Considérant que le prix proposé respecte le référentiel des ventes de biens dont les caractéristiques sont comparables dans le secteur du Centre-ville,

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :**

**Article 1 :**

- Approuve l'acquisition du bien immobilier lot N° 1004 de la résidence Centre-commercial, Bâtiment A - cadastré AP 1238 appartenant à SCI STISPACE au prix de 115 000€ hors frais notariés.

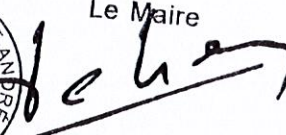
**Article 2 :**

- Autorise le Maire ou son représentant à procéder à l'acquisition du bien susvisé par acte notarié et à signer tous les documents y afférents.

Conformément à l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un délai de deux mois.

Pour extrait conforme

Fait à Saint-André le 16 MAI 2022

Le Maire  
  
Joé BEDIER