

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE LA REUNION



COMMUNE DE SAINT-ANDRE

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 26 OCTOBRE 2022

DCM20221026/029

NPNRU CENTRE VILLE DE SAINT-ANDRE – ACQUISITION  
DU LOTS N°110 et 1012 - BATIMENT A -CADASTRE AP1238  
DE LA RESIDENCE CENTRE COMMERCIAL

Le Maire de Saint-André certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 31 octobre 2022.

Que la convocation a été faite le 20 octobre 2022.

Le nombre de membres en exercice étant de 45 :

Présents :	35
Représentés :	7
Absents :	3
Total des votes :	42

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-six octobre, le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune.

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. BEDIER Joé, RAMASSAMY Laurent, CONSTANT Jean-Paul, SOUPOU Alexa, RAMIN Jean Yannick, POÏNY-TOPLAN Stéphanie, PAPAYA Laurent, NAZE Gilles, COUPOU Jimmye, VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, GRONDIN Jimmy, SABABADY Marie Josette, GOURAMA Jean-Pierre, MAZEAU Michel, ALAMELE Maryse Brigitte, MOUTAMA RAMAYE Alain, PERRIER Charles, PARVEDY Georges, LARIVIERE Marie, MAILLOT Serge René, GRONDIN Migline, SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, BALBINE Valérie Larissa, CERVEAUX Adélaïde, PERMACAONDIN Isabelle, PRAUD Elodie, PERIANIN-CARPIN Audrey, LATCHOUMY Rosange, SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, VIRAPOULLE Jean-Marie, FENELON Jean Claude, PAYET BEN HAMIDA Viviane, SOUPRAMANIEN Stéphane, BARBE Ludovic, RAMIN Odile

**ETAIENT REPRESENTES :**

MM. PEQUIN Jean-Marc, CEVAMY Primilla, PAYET Catherine Anne, ASSICANON Jean Thierry, BENOIT Sabrina, CHANE TO Marie Lise, TIPAKA Nadia

**ETAIENT ABSENTS :**

MM. SAID Moussa, NAUD CARPANIN Marie-Hélène, CHANE TO Marie Lise

Le Maire



Joé BEDIER

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Madame Audrey PERIANIN-CARPIN a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.

LE QUORUM ETANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DELIBERER

## **DCM20221026/029 -NPNRU CENTRE VILLE DE SAINT-ANDRE – ACQUISITION DU LOTS N°110 et 1012 - BATIMENT A -CADASTRE AP1238 DE LA RESIDENCE CENTRE COMMERCIAL.**

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2241-1,
- Vu le code général de la propriété des personnes publiques,
- Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Centre-ville de Saint-André signée le 9 octobre 2019,
- Vu les avis du Domaine en date du 7/09/2022 et du 19/09/2022
- Vu l'accord du propriétaire par courriel du 19/09/2022

### **I. CONTEXTE**

Le Maire rappelle que la Ville s'est engagée dans un vaste projet de renouvellement urbain de son centre-ville avec le concours de l'ANRU.

L'une des opérations phares de ce projet est la transformation de l'îlot Grande Place avec la démolition de plusieurs bâtiments, notamment la résidence Centre commercial et la réorganisation de l'îlot avec la construction de nouveaux bâtiments autour d'une grande place urbaine. Pour sa mise en œuvre, la Ville doit faire l'acquisition des immeubles situés dans l'emprise du projet.

### **II. DESIGNATION DES BIENS A ACQUERIR**

Les biens à acquérir sont les lots n°110 et n°1012 situés respectivement au rez-de-chaussée et à l'étage du bâtiment A de la résidence Centre-commercial, cadastrés section AP numéro 1238 d'une surface de 94,43 m<sup>2</sup> pour l'un et de 77,87 m<sup>2</sup> pour l'autre, appartenant à Monsieur NARALINGOM Ginaud et Madame PICARD Marie France.

Par courriel du 19/09/2022, les propriétaires sont favorables à la vente de ces biens au prix de 283 140 €.

Le prix proposé respecte les avis du Domaine :

- Avis n° **8526528** qui a évalué la valeur vénale du lot n°110 à 149 600 € en date du 19/09/2022.
- Avis n° **8526619** qui a évalué la valeur vénale du lot n°1012 à 107 800 € en date du 7/09/2022.

La valeur vénale des 2 biens est estimée à 257 400 €.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :**

#### **Article 1 :**

- Approuve l'acquisition des biens immobiliers **les lots n°110 et n°1012 de la résidence Centre-commercial, Bâtiment A - cadastré AP 1239 appartenant à Monsieur NARALINGOM Ginaud et Madame PICARD Marie France au prix de 283 140 €, hors frais notariés ;**

**Article 2 :**

- Autorise le Maire ou son représentant à procéder à l'acquisition du bien susvisé par acte notarié et à signer tous les documents y afférents ;

**Article 3 :**

- Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget annexe ANRU2.

Conformément à l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un délai de deux mois.

Pour extrait conforme

Fait à Saint-André le 02 NOV. 2022



Le Maire

*[Handwritten signature]*  
Joé BEDIER