

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA REUNION



COMMUNE DE SAINT-ANDRE

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 22 FÉVRIER 2023

DCM20230222/009

REAMENAGEMENT DE LA DETTE DE LA SIDR AUPRES
DE LA CAISSE DE DEPOTS ET CONSIGNATIONS -
REITERATION DE LA GARANTIE D'EMPRUNT

Le Maire de Saint-André certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 23 février 2023.

Que la convocation a été faite le 16 février 2023.

Le nombre de membres en exercice étant de 45 :

Présents :	34
Représentés :	7
Absents :	4
Total des votes :	41



Le Maire

Joé BEDIER

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux février, le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune.

ETAIENT PRESENTS :

MM. PEQUIN Jean-Marc, CEVAMY Primilla, CONSTANT Jean-Paul, RAMIN Jean Yannick, POÏNY-TOPLAN Stéphanie, PAPAYA Laurent, PAYET Catherine Anne, COUPOU Jimmye, VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, GRONDIN Jimmy, SABABADY Marie Josette, MAZEAU Michel, ALAMELE Maryse Brigitte, MOUTAMA RAMAYE Alain, PERRIER Charles, PARVEDY Georges, LARIVIERE Marie, MAILLOT Serge René, GRONDIN Migline, SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, BALBINE Valérie Larissa, CERVEAUX Adelaide, PERMACAONDIN Isabelle, PRAUD Elodie, PERIANIN-CARPIN Audrey, CHANE TO Marie Lise, LATCHOUMY Rosange, SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, VIRAPOULLE Jean-Marie, FENELON Jean Claude, PAYET BEN HAMIDA Viviane, SOUPRAMANIEN Stéphane, BARBE Ludovic, RAMIN Odile

ETAIENT REPRESENTES :

MM. SOUPOU Alexa, NAZE Gilles, ASSICANON Jean-Thierry, GOURAMA Jean-Pierre, LARIVIERE Marie, BENOIT Sabrina, SINAMA Sydney

ETAIENT ABSENTS :

MM. RAMASSAMY Laurent, SAÏD Moussa, DIJOUX Sabrina, NAUD CARPANIN Marie Hélène

SECRETAIRE DE SEANCE :

Madame Primilla CEVAMY a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.

LE QUORUM ETANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DELIBERER

DCM20230222/009 - REAMENAGEMENT DE LA DETTE DE LA SIDR AUPRES DE LA CAISSE DE DEPOTS ET CONSIGNATIONS - REITERATION DE LA GARANTIE D'EMPRUNT.

I. CONTEXTE GENERAL DE L'OPERATION

La SIDR, bailleur social, a sollicité la Caisse des Dépôts et Consignations, pour le réaménagement de la dette concernant 106 lignes de prêt pour un volume d'encours de 226 M€ au 01/01/2022.

Ce nouveau plan de réaménagement de la dette SIDR a été validé au CA du 18 octobre 2021.

La commune de Saint-André s'est portée garante de 15 lignes de prêt, pour un volume d'encours de 16,1 M€.

Parmi les 15 lignes de prêt, seulement 12 lignes impliquent la réitération des garanties au contrat dû à la conversion taux fixe et la modification de la progressivité pour un volume d'encours de 11,5 M€.

Les 3 autres prêts n'impliquent pas de nouvelle délibération étant donné l'évolution favorable des conditions financières.

II. L'OBJECTIF DU REAMENAGEMENT DE DETTE

- Libérer des marges de manœuvre financières nécessaires à la rénovation du parc locatif social
- Consolider son exploitation par une diminution des intérêts financiers
- Diminuer et sécuriser les engagements des garants

III. L'IMPACT FINANCIER SUITE AU REAMENAGEMENT DE LA DETTE SERA

- De 2 094 574 sur 5 ans
- De 3 229 951 sur 10 ans
- De 4 688 257 sur 40 ans

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide que :

Sa garantie est apportée pour le remboursement desdites lignes des prêts réaménagés aux conditions ci-après :

Article 1 :

- Le Garant réitère sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du Prêt Réaménagée, initialement contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et référencée à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées » ;

- La garantie de la collectivité est accordée pour chaque ligne du Prêt Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre du (des) prêt(s) réaménagé(s) ;

Article 2 :

- Les nouvelles caractéristiques de la (des) Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) sont indiquées pour chacune d'entre elles, à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération ;
- Concernant la (des) ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) à taux révisable indexée(s) sur le taux du livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué à ladite (auxdites) Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement ;
- Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'Annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues ;

A titre indicatif, le taux du Livret A au 31/12/2021 est de 0.5 %.

Article 3 :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale chaque Ligne du Prêt Réaménagée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de Caisse des Dépôts et Consignations, le Garant s'engage à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

Article 4 :

- Le Conseil Municipal s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges ;

Article 5 :

- Le Conseil autorise le Maire, ou l'Adjoint délégué, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

Conformément à la loi relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la ville dans un délai de huit jours suivant le conseil.

Pour extrait conforme - 2 MARS 2023
Fait à Saint-André le



Le Maire

Joé BEDIER