



Commune de Saint-André

Département de la Réunion

PLAN LOCAL D'URBANISME

Liste des emplacements réservés

Modification N° 1

Prescrit le 18 septembre 2014

Arrêté le 6 juillet 2016

Approuvé le 28 février 2019

Modifié le XX XXXX XXXX

7

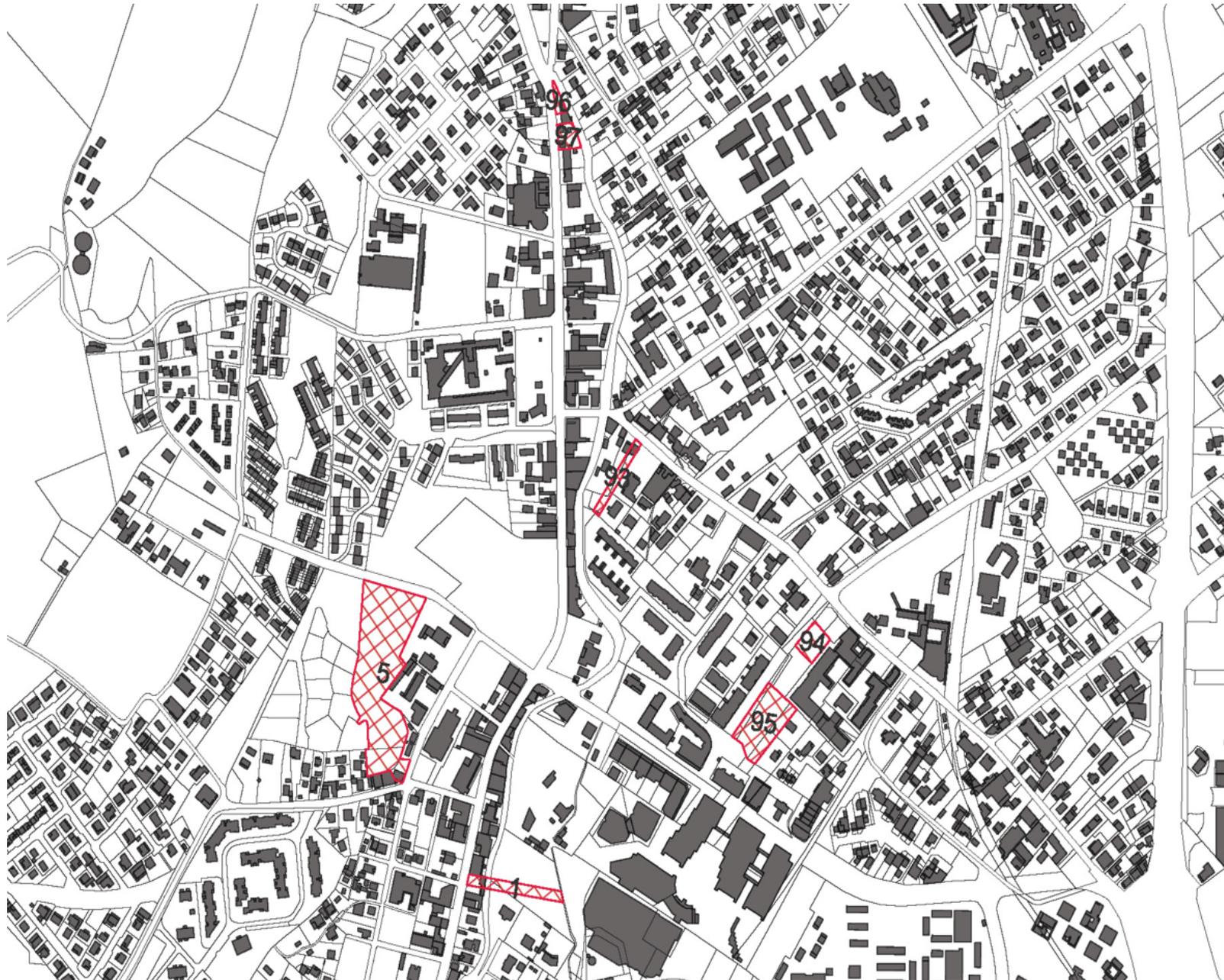
Le Plan Local d'Urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l'article L.123-2 b) du code de l'urbanisme, il est possible dans les zones urbaines ou à urbaniser de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste. Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d'outils SIG.

| N° | Destination | Secteur | Bénéficiaire | Surface en m ² |
|----|---|------------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | Création d'une voie d'une emprise de 12 mètres | Centre Ville | Commune | 1 409 |
| 2 | Aménagement d'un chemin piéton le long des berges de la Ravine Sèche | Centre Ville | Commune | 1 228 |
| 3 | Réalisation d'une voie de liaison entre Cressonnière et Ravine Creuse d'une emprise de 12 mètres | Centre Ville | Commune | 7 637 |
| 4 | Equipements sportifs et espaces verts | Centre Ville | Commune | 8 374 |
| 5 | Création d'un parc paysager et d'un parking | Centre Ville | Commune | 11699 |
| 6 | Aménagement du chemin Maunier d'une emprise de 12 mètres | Chemin du Centre | Commune | 13 595 |
| 7 | Réalisation d'une voie de liaison d'une emprise de 5 mètres | Chemin du Centre | Commune | 1 320 |
| 8 | Création d'une voie de 6 mètres d'emprise | Chemin du Centre | Commune | 1 361 |
| 9 | Création d'une voie de 6 mètres d'emprise | Chemin du Centre | Commune | 1 410 |
| 10 | Création d'une voie de 6 mètres d'emprise | Chemin du Centre | Commune | 968 |
| 11 | Création d'exutoire d'eaux pluviales entre le lotissement Foulards et la Diagonale (emprise de 5 m) | Chemin du Centre | Commune | 986 |
| 12 | Chemin du centre - emprise 12 mètres | Chemin du Centre | Commune | 28 809 |
| 14 | Aménagement d'un rond-point | Chemin du Centre | Commune | 313 |
| 15 | Création d'exutoire d'eaux pluviales et de voirie entre chemin du Centre et chemin Rio (emprise de 6m) | Chemin du Centre | Commune | 3 317 |
| 16 | Aménagement de la ruelle Preto d'une emprise de 8 mètres | Chemin du Centre | Commune | 3 522 |
| 17 | Réalisation de la coulée verte | Chemin du Centre | Commune | 14 730 |
| 18 | Aménagement de la ruelle Araye d'une emprise de 6 mètres | Chemin du Centre | Commune | 964 |
| 19 | Création d'un poste de relevage pour eaux usées le Verger | Petit Bazar | Commune | 165 |
| 20 | Aménagement de la ruelle Clovis d'une emprise de 6 mètres | Petit Bazar | Commune | 822 |
| 21 | Aménagement du chemin du Petit Bazar (ancien CFR) d'une emprise de 10 mètres | Petit Bazar | Commune | 6 344 |
| 22 | Aménagement du chemin Bois de Fer d'une emprise de 8 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 14 190 |
| 23 | Aménagement de voirie et réseaux divers - ruelle Virapatrin d'une emprise de 8 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 9 171 |
| 24 | Aménagement d'un rond-point | Petit Bazar | Commune | 479 |
| 25 | Aménagement d'un rond-point | Petit Bazar | Commune | 479 |
| 26 | Création d'une voie de 10 mètres d'emprise | Petit Bazar | Commune | 9 642 |
| 27 | Aménagement d'un rond-point | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 691 |
| 28 | Aménagement pour la voie royale du Colosse de 15 mètres d'emprise | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 2 798 |
| 29 | Création de voirie entre la RD47 et chemin de l'Etang pour la sécurisation du Parc du Colosse (emprise de 6 m) | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 4 040 |
| 30 | Extension et desserte du Parc du Colosse (voirie et stationnement) | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 32 934 |
| 31 | Création d'exutoire d'eaux pluviales et d'une liaison voirie entre chemins Mulot / Larivière et ruelle des Orchidées (emprise de 5 m) | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 5 095 |
| 32 | Aménagement de la ruelle des Orchidées d'une emprise de 8 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 4 729 |
| 33 | Aménagement de la route "Digue" de Cambuston d'une emprise de 8 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 2 287 |
| 34 | Aménagement de la route "Digue" de Cambuston d'une emprise de 3,5 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 512 |
| 35 | Création d'exutoire d'eaux pluviales Espérance / avenue des Mascareignes (emprise de 3 m) | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 53 |
| 36 | Aménagement de la rue Bois de Couleur d'une emprise de 6 mètres | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 647 |
| 37 | Création d'un poste de relevage pour eaux usées de Bois Rouge | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 151 |

| N° | Destination | Secteur | Bénéficiaire | Surface en m ² |
|----|--|------------------------|--------------|---------------------------|
| 38 | Création de voirie entre la RD47 et chemin de l'Etang pour la sécurisation du Parc du Colosse (emprise de 6 m) | Cambuston - Bois Rouge | Commune | 2 329 |
| 39 | Aménagement du chemin Brunet d'une emprise de 8 mètres | Champ Borne | Commune | 13 425 |
| 40 | Réalisation d'une voie de desserte de la ZAC Fayard d'une emprise de 10 mètres | Champ Borne | Commune | 1 936 |
| 41 | Réalisation d'une voie de desserte de la ZAC Fayard d'une emprise de 10 mètres | Champ Borne | Commune | 741 |
| 42 | Aménagement du chemin Cent Goulettes d'une emprise de 10 mètres | Champ Borne | Commune | 14 245 |
| 43 | Réalisation de la coulée verte | Champ Borne | Commune | 22 837 |
| 44 | Aménagement de voirie et réseaux divers - chemin Lagourgue d'une emprise de 12 mètres | Champ Borne | Commune | 30 241 |
| 45 | Création d'exutoire d'eaux pluviales pour la protection du lotissement Satec/Camalon (emprise de 5m) | Champ Borne | Commune | 1 492 |
| 46 | Aménagement et prolongement de la ruelle Camalon d'une emprise de 5 mètres | Champ Borne | Commune | 2 638 |
| 48 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 8 mètres | Champ Borne | Commune | 5 002 |
| 49 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 6 mètres | Champ Borne | Commune | 1 796 |
| 50 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 5 mètres | Champ Borne | Commune | 1 368 |
| 51 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 5 mètres | Champ Borne | Commune | 612 |
| 52 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 10 mètres | Champ Borne | Commune | 3 067 |
| 53 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 6 mètres | Champ Borne | Commune | 850 |
| 54 | Aménagement du chemin Fantaisie d'une emprise de 12 mètres | Champ Borne | Commune | 19 781 |
| 55 | Création et élargissement de voirie de 5,5 mètres d'emprise | Champ Borne | Commune | 3 422 |
| 56 | Aménagement du chemin Valentin d'une emprise de 10 mètres | Ravine Creuse | Commune | 11 856 |
| 57 | Aménagement de l'allée des Coulis d'une emprise de 6 mètres | Ravine Creuse | Commune | 1 374 |
| 58 | Création d'exutoire d'eaux pluviales pour la protection du lotissement du Grand Canal (emprise de 8m) | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 3 153 |
| 59 | Aménagement du chemin Sorect d'une emprise de 10 mètres | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 1 450 |
| 60 | Implantation d'une déchetterie et d'une station de compostage | Rivière du Mat Les Bas | CIREST | 1 154 |
| 61 | Aménagement de l'Allée des Roberts d'une emprise de 8 mètres | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 2 145 |
| 63 | Création d'exutoire d'eaux pluviales de Chemin Vassal (emprise de 5 m) | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 499 |
| 64 | Réalisation de réseaux divers et d'une voie de 8 mètres d'emprise | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 2 719 |
| 65 | Création d'exutoire d'eaux pluviales et aménagement de voirie reliant la RD47 et Chemin 80 (emprise de 5 m) | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 1 443 |
| 66 | Création d'exutoire d'eaux pluviales du lotissement Pelvoisin (emprise de 5m) | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 506 |
| 67 | Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 596 |
| 68 | Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas | Rivière du Mat Les Bas | Commune | 576 |
| 69 | Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas | Rivière Mat Les du Bas | Commune | 563 |
| 70 | Création d'exutoire d'eaux pluviales et de voirie de Fond Zaville 2 (emprise de 3 m) | Ravine Creuse | Commune | 2 |

| N° | Destination | Secteur | Bénéficiaire | Surface en m ² |
|----|--|-------------------------------|---|---------------------------|
| 71 | Création d'exutoire d'eaux pluviales de Fond Zaville 1 (emprise de 3 m) | Ravine Creuse | Commune | 167 |
| 72 | Création de voirie entre chemin Patelin et chemin Balance (emprise de 6 m) | Ravine Creuse | Commune | 3 314 |
| 73 | Aménagement d'un cimetière | Ravine Creuse | Commune | 26 582 |
| 74 | Création d'un exutoire d'eaux pluviales et aménagement de voirie | Ravine Creuse | Commune | 7 203 |
| 75 | Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 8 mètres | Cressonnière | Commune | 3 064 |
| 76 | Réalisation de la voie urbaine dite "Diagonale" d'une emprise de 12 mètres | Cressonnière | Commune | 54 456 |
| 77 | Création d'une voie de 15 mètres d'emprise | Cressonnière | Commune | 14 328 |
| 78 | Création d'un mail | Cressonnière | Commune | 4 854 |
| 79 | Réalisation du forage AEP | Ravine Creuse | Commune | 2 448 |
| 80 | Réalisation de l'exutoire et du fossé d'eaux pluviales | Mille Roches-Route de Salazie | Commune | 14 914 |
| 81 | Création d'une station de potabilisation à Dioré (emprise de 2 ha) | Mille Roches-Route de Salazie | Commune | 23 352 |
| 82 | Canal de dérivation de la ravine Sèche d'une emprise de 6 mètres | Mille Roches-Route de Salazie | Commune | 11 543 |
| 83 | Réservoir de Bras Mousseline (emprise de 1 200m ²) | Bras des Chevrettes - Dioré | Commune | 1 197 |
| 84 | Aménagement d'un parking pour le développement touristique du massif forestier | Bras des Chevrettes - Dioré | Commune | 3 276 |
| 85 | Aménagement d'une voie de 10 mètres d'emprise avec accompagnement paysagé | Bras des Chevrettes - Dioré | Commune | 3 134 |
| 86 | Réalisation d'un équipement touristique | Bras des Chevrettes - Dioré | Commune | 10 017 |
| 87 | Création d'une voie de 6 mètres d'emprise | Mille Roches-Route de Salazie | Commune | 5 681 |
| 88 | Aménagement d'une déchetterie | Cressonnière | Commune | 4 473 |
| 89 | Aménagement d'une bretelle d'accès Chemin Lagourgue | Chemin du Centre | Région | 6 624 |
| 90 | Réalisation d'une déchetterie | Centre | Commune | 3 229 |
| 91 | Equipements sportifs et espaces verts | Centre-Ville | Commune | 8 400 |
| 92 | Création d'un centre de gestion multi filière des déchets | Cambuston - Bois Rouge | Syndicat mixte de traitements des déchets du Nord et de l'Est | 98 241 |
| 93 | Création d'une voie de 9 mètres d'emprise | Centre-Ville | Commune | 853 |
| 94 | Création d'un parking public | Centre-Ville | Commune | 1 037 |
| 95 | Création d'un parc paysager | Centre-Ville | Commune | 3438 |
| 96 | Création d'un espace public | Centre-Ville | Commune | 304 |
| 97 | Création d'un parking public | Centre-Ville | Commune | 694 |



PLU DE SAINT-ANDRE
EMPLACEMENTS RESERVES

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20231010-DCM20230922-012-DE
Date de télétransmission : 10/10/2023
Date de réception préfecture : 10/10/2023