



Direction Générale Des Finances Publiques

Le 17 juin 2022

**Direction régionale des Finances Publiques
de La Réunion**

Pôle d'évaluation domaniale

7 avenue André Malraux CS21015
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9

téléphone : 02 62 90 88 00

mél. : drfip974.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur régional des Finances publiques
de La Réunion

à

Mairie de Saint-André

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Lilian SAVIRAYE

téléphone : 06 92 64 28 67

courriel : lilian.saviraye@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 8627145

Réf. OSE : 2022-97409-37570

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

BL 0147 partie – BL 0179 partie (emprise
de 400 m² à détacher)

Adresse du bien :

1919, chemin Neuf – 97440 Saint-André

Département :

La Réunion

Valeur vénale :

98 000 €/HT assortie d'une marge
d'appréciation de $\pm 10\%$

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 - SERVICE CONSULTANT

Mairie de Saint-André

affaire suivie par : Mme Daisy PAYET

2 - DATE

de consultation : 12/05/2022

de réception : 12/05/2022

de visite : 02/06/2022

de dossier en état : 02/06/2022

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Sur les parcelles BL0147 et BL0179, une emprise à détacher de 400 m² de surface apparente.

Il s'agit d'un terrain plat, non bâti, à l'angle de deux rues dans le centre-ville de Saint-André.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Libre de toute occupation et location

6 - URBANISME – RÉSEAUX

P.L.U. : UB

P.P.R. : Zone de prescription B3

Réseaux et voiries : Terrain desservi

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

Valeur vénale : 98 000 €/HT assortie d'une marge d'appréciation de ± 10 %

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

Douze mois

10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par délégation,
L'évaluateur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Saviraye', with a long horizontal stroke extending to the left.

Lilian SAVIRAYE
Inspecteur des Finances Publiques