



Affiché le 19 DEC. 2023

COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 14 DECEMBRE 2023

LE COMPTE RENDU

L'an deux millé vingt-trois, le 14 décembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, conformément aux articles L.2121-7-10 et L.2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à l'Espace Événementiel du Parc du Colosse, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune de Saint-André.

ETAIENT PRESENTS :

Joé BEDIER – Jean-Marc PEQUIN – Jean-Paul CONSTANT – Alexa SOUPOU – Jean-Yannick RAMIN – Gilles NAZE – Jean-Thierry ASSICANON – Jean-Pierre GOURAMA - Marie Linda VIRAPIN KICHENIN – Marie Josette SABABADY – Migline GRONDIN – Adélaïde CERVEAUX – Michel MAZEAU – Maryse Brigitte ALAMELE – Alain MOUTAMA RAMAYE Georges PARVEDY – Marie LARIVIERE – Mickaël SOUBAYA PAJANIANDY – Valérie Larissa BALBINE – Stéphanie POÏNY TOPLAN - Isabelle PERMACAONDIN – Sabrina BENOIT – Elodie PRAUD – Audrey PERIANIN CARPIN - Jean Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Jean-Claude FENELON – Stéphane SOUPRAMANIEN – Rosange LATCHOUMY

ÉTAIENT ABSENTS REPRESENTES :

- Laurent RAMASSAMY a donné pouvoir à Jean-Paul CONSTANT
- Primilla CEVAMY a donné pouvoir à Elodie PRAUD
- Laurent PAPAYA a donné pouvoir à Jean-Pierre GOURAMA
- Catherine Anne PAYET a donné pouvoir à Marie Linda VIRAPIN KICHENIN
- Jimmye MANGAR RAZEBASSIA a donné pouvoir à Isabelle PERMACAONDIN
- Jimmy GRONDIN a donné pouvoir à Jean-Thierry ASSICANON
- Charles PERRIER a donné pouvoir à Alexa SOUPOU
- Moussa SAÏD a donné pouvoir à Adélaïde CERVEAUX
- Odile RAMIN a donné pouvoir à Marie Lise CHANE TO
- Viviane BEN HAMIDA a donné pouvoir à Stéphane SOUPRAMANIEN
- Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY a donné pouvoir à Rosange LATCHOUMY
- Ludovic BARBE a donné pouvoir à Jean-Claude FENELON
- Sydney SINAMA a donné pouvoir à Jean-Marie VIRAPOULLE (*Arrivée à 18H09*)

ETAIENT ABSENTS NON REPRÉSENTES :

- Serge MAILLOT
- Sabrina DIJOUX
- Marie Héléne NAUD CARPANIN

- Date de convocation : 08 décembre 2023
- Date d'affichage : 08 décembre 2023

- Nombre de conseillers en exercice : 45
- Nombre de présents : 29
- Nombre de représentés : 13
- Nombre d'absents : 03
- Nombre de votants : 42

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL A PU VALABLEMENT DÉLIBÉRER.

ORDRE DU JOUR

L'Assemblée a approuvé :

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

AFFAIRE N°1 / APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 22 SEPTEMBRE 2023

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Contre : 08 (Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE)

AFFAIRE N°2 / APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 09 NOVEMBRE 2023

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Contre : 08 (Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE)

AFFAIRE N°3 / DECISION MODIFICATIVE N° 2 - BUDGET ANNEXE ANRU II

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE °4 / AUTORISATION D'ENGAGER, DE LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES
D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2024

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°5 / REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR LES OUVRAGES DES
RESEAUX PUBLICS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE - ANNEE 2023

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°6 / MISE EN ŒUVRE DU DISPOSITIF TELETRAVAIL

*Arrivée de Monsieur Jean-Marie VIRAPOULLE à 18H09 et détenant procuration pour
Monsieur Sydney SINAMA*

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°7 / EVOLUTION DU DISPOSITIF TITRES RESTAURANT

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°8 / INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL - ATTRIBUTION DES MARCHES DU 1^{ER} SEPTEMBRE 2023 AU 22 NOVEMBRE 2023

PREND ACTE

AFFAIRE N°9 / OCTROI DE LA PROTECTION FONCTIONNELLE A UN ELU

Monsieur Laurent PAPAYA a donné pouvoir à Monsieur Jean-Pierre GOURAMA. Ce dernier ne votera pas pour Monsieur PAPAYA.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Pour : 31

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°10 / RAPPORT D'ACTIVITE DU SIDELEC POUR L'ANNEE 2024

PREND ACTE

SAINT-ANDRE - UNE VILLE SOLIDAIRE

AFFAIRE N°11/ CONTRACTUALISATION DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE 2023-2027 AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°12/ RECONDUCTION DU CONTRAT TERRITOIRE LECTURE DU RESEAU LECTURE PUBLIQUE - ANNEE 2024 A 2027

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°13/ GRATUITE DE L'INSCRIPTION DANS LE RESEAU LECTURE PUBLIQUE DE SAINT-ANDRE

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°14/ CONVENTION DE PARTENARIAT COMMUNE SAINT-ANDRE (EDUCATION ROUTIERE) IME RAYMOND ALLARD - ALEFPA

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

SAINT-ANDRE – UNE VILLE ECONOMIQUE ET ATTRACTIVE

AFFAIRE N°15/ ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPFR DU TERRAIN CADASTRE AM 327-763 SITUÉ AVENUE ILE DE FRANCE, PETIT BAZAR DESTINÉ À LA RÉALISATION DE STATIONNEMENTS – PASSATION D'UNE CONVENTION D'ACQUISITION FONCIÈRE ET DE PORTAGE N° 09 23 02 ENTRE LA COMMUNE ET L'EPF REUNION

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°16/ VENTE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE AD 87

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Abstentions : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°17/ VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE AS 1167

Monsieur Georges PARVEDY quitte la salle et ne prend pas part aux votes pour les affaires 17 et 18.

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Abstentions : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°18/ VENTE D'UNE PARTIE DES PARCELLES COMMUNALES CADASTRÉES AS 1168 ET AS 1169

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Pour : 32

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°19/ VENTE D'UNE PARTIE DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES BL 147 ET BL 179

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Abstentions : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°20/ VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE AP 890

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°21/ ACQUISITION D'UNE PARTIE DES PARCELLES CADASTREES AL 1023, AL 1024, AL 1025 ET AL 1486

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°22/ RETRAIT DE LA DELIBERATION EN DATE DU 26 MAI 2005 – AFFAIRE N° 4

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°23/ CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BD 1630 A MADAME MARIE LAURENCE MALARD

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°24/ CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BD 1635 A MONSIEUR PHILIPPE SANGUILISAEB

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°25/ CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BD 1637 A MADAME ET MONSIEUR ANDRE DIEUDONNE

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°26/ CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BD 1643 A MADAME NANCY BOISEDU ET MONSIEUR IDRIS SOUNDRON

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°27/ NPNRU CENTRE-VILLE DE SAINT-ANDRE – ACQUISITION DU LOT N° 210 – BÂT B – CADASTRE AP 1239 DE LA RESIDENCE CENTRE COMMERCIAL

Monsieur Jean-Marc PEQUIN quitte la salle à 19H15 et ne prend pas part au vote.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Pour : 31

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°28/ NPNRU CENTRE-VILLE DE SAINT-ANDRE – MODIFICATION DU DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET LANCEMENT DE LA PROCEDURE

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Pour : 32

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°29/ ZAC FAYARD – APPROBATION DU CRAC 2022

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°30/ COMMISSION D'INDEMNISATION AMIABLE DES COMMERÇANTS DE LA VILLE – REGLEMENT INTERIEUR – AVENANT N° 1 MODIFIANT L'ARTICLE 7

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Pour : 32

Contre : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

SAINT-ANDRE – UNE GOUVERNANCE DEDIEE DE PROXIMITE

AFFAIRE N°31/ CONVENTION DE PARTENARIAT DISPOSITIF GADIAMB (CONTRAT GARANTIE D'AMBITION

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°32/ ATTRIBUTION D'UNE AVANCE SUR SUBVENTION 2024

ADOPTÉE À LA MAJORITE

Pour : 32

Abstentions : 10 (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE - Sydney SINAMA)

L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 19H58.