



COMMUNE DE SAINT-ANDRE
NPNRU CENTRE-VILLE

Etat Parcellaire
CESSIBILITE

Juin 2025

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	N°	Surface	N°	Surface
1	Indivision SETTAMA c/o Mme SAVARANIN Josiane, demeurant 1 Chemin Gonzague 97441 SAINTE-SUZANNE	AO	556		Chemin du Père Buschère	999		999		0
		AO	557			1033		1033		0
		AO	558			739		739		0
		AO	559			673		673		0
		AO	560			579		579		0
		AO	561			527		527		0
		AO	562			622		622		0
		AO	563			783		783		0
		AO	564			710		710		0
		AO	565			731		731		0
		AO	566			1222		1222		0
		AO	567			1303		1303		0
		AO	568			1138		1138		0
		AO	569			938		938		0
AO	697		16 955		16 955		0			

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- Indivision SETTAMA Ivrin

- Mme SAVARANIN Josiane, née le 23/08/1939 à ST ANDRE, demeurant 1 Chemin Gonzague 97441 SAINTE-SUZANNE, usufruitière légale du ¼ des biens et ses cinq enfants héritiers pour chacun pour 11/60 ou ensemble pour 55/60

* SETTAMA Jismy, né le 18/11/ 1956 à St André, demeurant 23 rue M GANDHI 974 Ste Suzanne

*SETTAMA Marie Annick, née le 30/06/1958 à St André, épouse PERIANAYAGOM demeurant 12 cité des Jasmins

*SETTAMA Isabelle, née le 17/10/ 1960 à St André, demeurant à Ste Marie

*SETTAMA Jean Bernard né le 22/03/1962 à St André demeurant Rivière du Mât les bas - 160 chemin des Limites à St André

*et sa fille naturelle reconnue héritière pour 5/60 SETTAMA Clémence née le 29/11/1996 à St André, demeurant Ravine Creuse - 10 rue F. Nourby La Balance à Saint André et autres héritiers inconnus

Origines de propriété : Succession SETTAMA comme transcrit à l'acte passé par Me THAZARD le 7/05/1999 et publié le 25/06/1999 Vol. 1999p n° 3170

N° d'ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
2	MAZEAU Corinne Denise Brigitte, né(e) le 26/07/1959, Epouse de M. DUBOIS-ROQUEBERT, demeurant 20 Rue le Grand Voile 97434 SAINT-GILLES LES BAINS	AO	12		Rue Payet	1180	AO 726	1131	AO 725	49

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- MAZEAU Corinne Denise Brigitte, née le 26/07/1959, épouse de M. DUBOIS-ROQUEBERT, demeurant 20 Rue le Grand Voile 97434 SAINT-GILLES LES BAINS

Origines de propriété :

* Parcelle AO12 : Adjudication du 25/03/2010 THI de St Denis 9744P31 Vol.2011P N°3317.

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
3	Succession LEGROS Armand représentée par Mme ALI RIZIKI, demeurant 138 Rue du Père Buschère 97440 SAINT-ANDRE	AO	16		Rue du Père Buschère	392		392		0

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- Succession LEGROS Armand Yves né le 22/06/1927, décédé le 25/07/1970

Origines de propriété :

La parcelle AO 16 a été acquise par Monsieur LEGROS Armand suivant acte du 07/07/1964 publié le 21/09/1964 Vol. 1619 n° 6.

- Mme RICH Marie Louise épouse LEGROS née le 26/04/ 1926 à Saint André, commune en bien et usufruitière du ¼

Et pour 1/3 indivis

- Mme LEGROS Brigitte née le 17/04/1948 à Saint André demeurant Antenne OMEGA résidence Hermione 97460 ST PAUL

- Mme LEGROS Corinne née le 26/07/1950 à Saint André demeurant Résidence KEY WEST - 10 rue du pont - Apt 136 97400 ST DENIS

- Mme LEGROS Monique née le 13/12/1958 à Saint André.

- Mr HUET Gérard, demeurant 168 Rue du Père Buschère 97440 SAINT-ANDRE.

- Et autres héritiers inconnus

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
4	APPAVOUPOULLE Pascale Fabienne Gabrielle, née le 16/12/1964 à SAINT-ANDRE, demeurant Bessette 63840 SAUVESSANGES	BI	573		Avenue de Bourbon	675	BI 835	303	BI 836	372

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- APPAVOUPOLLE Pascale Fabienne Gabrielle, né(e) le 16/12/1964 à SAINT-ANDRE, demeurant Bessette 63840 SAUVESSANGES

Origines de propriété :

* Parcelle BI 573:

Acte de vente reçu par Maître Yann du PORT de LORIOL/ Lyon le 25/05/2018 publié au BH de St Denis le 6/06/2018 Vol.. 2018P N°3278 donnant les 2/3 indivis à Me APPAVOUPOLLE et 1/3 indivis à madame LESPEIX Christiane Marcelle - décès de Me LESPEIX donnant l'entière propriété à Mme APPAVOUPOLLE Pascale Fabienne.

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
5	GAUCHE Marie Rock Gérard, née le 24/02/1950 à SAINT-ANDRE, demeurant 158 Chemin Gauche 97440 SAINT-ANDRE	BI	442		Chemin Gauche	1979	BI 846	164	BI 845	1815

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- GAUCHE Marie Rock Gérard, née le 24/02/1950 à SAINT-ANDRE, demeurant 158 Chemin Gauche 97440 SAINT-ANDRE

Origines de propriété :

* Parcelle BI442 :

Mr GAUCHE attributaire suivant acte reçu par Maître WELMANT le 9/11/1979 publié au BH de St Denis le 13/12/1979 Vol.. 2509 N°30

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
6	<p>APPAVOUPOULLE Vincent Jean Marie Renga, né le 22/10/1979 à SAINT-DENIS, demeurant 1157 Avenue de Bourbon 97440 SAINT-ANDRE</p> <p>APPAVOUPOULLE François Frédéric, né le 06/02/1984 à SAINT-DENIS, demeurant 287 Rue René Welmant 97440 SAINT-ANDRE</p>	BI	131		Le Bourg	6100	BI 842	1126	BI 843 BI 844	359 1383

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- APPAVOUPOLLE Vincent Marcel Jean Marie Renga, né le 22/10/1979 à SAINT-DENIS, demeurant 1157 Avenue de Bourbon 97440 SAINT-ANDRE
- APPAVOUPOLLE François Frédéric, né le 06/02/1984 à SAINT-DENIS, demeurant 287 Rue René Welmant 97440 SAINT-ANDRE

Origines de propriété :

* Parcelle BI131 :

Appartient en idivision et chacun pour moitié aux bénéficiaires APPAVOUPOLLE Vincent et APPAVOUPOLLE Francois suivant acte rectificatif du 12/06/2019 publié au BH de St Denis le 09/08/2019 Vol.. 2019p n° 7130

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
7	Copropriétaires du Centre Commercial, ayant pour siège 230 Avenue de la République 97440 SAINT-ANDRE-Bat A	AP	1238		Avenue de la République	2549		2549		0

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- Copropriétaires du Centre Commercial, ayant pour siège 230 Avenue de la République 97440 SAINT-ANDRE
- **Lot 113** Appartient en usufruit à **Mme PIARALY Kanize Fatema, née le 05.10.1961 à MAJUNGA, épouse de Mr MAMODALY Akbaraly** demeurant 67 rue de Villèle 97470 Saint Benoit et en Nue-Propriété à Madame MAMODALY Tahéra, née le 31.03.1988 à Saint Denis domicilié 67 rue De Villèle à Saint Benoit.
- **Locataire : société Styli n° 328 448 303 exploitant : Madame OMARJEE Razia Bibi** née UMMER le 8/06/1957 en Inde demeurant 228 rue MI Leclerc 97400 Saint Denis.
- **Lot 104** Appartient en indivision à Monsieur BADAT Abdoula, né le 22.05.1960 à ST ANDRE domicilié 35 Avenue Ile de France 97440 SAINT-ANDRE et à Madame BADAT Mamode Yachine, née le 02.04.1963 à Saint André, domicilié 87 rue Pasteur 97400 Saint Denis
- **Lot 1001** Appartient à Mr CHECKOURI Gervais Daniel, né le 21 .06.1947 à Saint-André et son épouse THANCANAMOOTOO Poombavay, née le 10.09.1951 à PORT LOUIS (Ile MAURICE), domiciliés à SAINT-ANDRE – 1183 Rue du Cambuston
- **Lot 102** Appartient à Mr CHECKOURI Gervais Daniel, né le 21 .06.1947 à Saint-André et son épouse THANCANAMOOTOO Poombavay, née le 10.09.1951 à PORT LOUIS (Ile MAURICE), domiciliés à SAINT-ANDRE – 1183 Rue du Cambuston
- **Lot 103** Appartient à Mr NOURBY Freddy Jean Gabriel, né le 27.01.1968 à SAINT DENIS, domicilié 80 rue de la gare 97440 Saint André
- **Lot 1002** Appartient Mme FERRAND Monique Jeanne née le 29/12/1957 à Saint Denis domicilié 53 av R VERGES 97441 Sainte Suzanne
- **Lot 109** Appartient à l'indivision BADATE chacun pour 1/7ème en pleine propriété suivant attestation :
 - * Monsieur Inous Goulam BADATE, né le 24.06.1952 à SAINT PAUL, domicilié 28 rue des Arts à Saint André 97440
 - * Madame Souléya BADATE, née à SAINT PAUL le 7.02.1954, domiciliée 75 SIDR Les Cazalès à Saint André 97440
 - * Madame Hafizah BADATE, née le 19.04.1956 à SAINT PAUL, domiciliée 6 allée des Francicéas – Appt 12 Saint Paul 97460
 - * Monsieur Ismaël BADATE, né le 30.06.1958 à SAINT ANDRE, domicilié 26 rue des Arts à Saint André 97440
 - * Madame Malliame BADATE, née le 10.09.1960 à SAINT ANDRE, domiciliée 488 bis rue St Louis à Saint Paul 97460
 - * Monsieur Abdoul BADATE, né le 02.06.1951 à SAINT PAUL, domicilié 48 Boulevard Jacob de la Haye à Saint Paul 97460
 - * Madame Fatma BADATE, née le 21.04.1964 à SAINT ANDRE, domiciliée 1 rue Leconte de Lisle – Résidence Daoudjee à Saint Paul 97460

- **Lot 106** Appartient à Mr LAM YAM Teddy, né le 05.09.1976 à SAINT DENIS, domicilié Allée Coco n° 83 à SAINT ANDRE

- **Lot 105** Appartient à l'indivision MOURAMAN :

* Madame Goindamah NARAYANEN, né le 07.07.1947 à Plaines Wilhems (Maurice), veuve de M. Pierre MOURAMAN, demeurant à SAINT-ANDRE (97440) 809 Avenue de Bourbon.

* Madame Justine Latchmy MOURAMAN, née le 28.05.1967 à Saint-André (97440), épouse de Monsieur François Jimmy LAI-GO, demeurant 1466 chemin Lefaguyès 97440 Saint Denis

* Madame Bagavadi MOURAMAN, née le 12.06.1968 à Saint-André (97440), épouse de Monsieur Marie Bernard PATCHANE-LACANE, demeurant 155 Chemin Bordier 97432 SAINT-PIERRE (Ravine des Cabris)

* Madame Batmavedi MOURAMAN, née le 12.06.1968 à Saint-André (97440), épouse de Monsieur Krishna Christophe CADEBY, demeurant 12 Rue Cécicourt Autelme, Mootanah Lane, Forest Side, CUREPIPE (MAURICE)

* Madame Minadévi MOURAMAN, née le 07.07.1970 à Saint-André (97440), demeurant 809 Avenue de Bourbon 97440 SAINT-ANDRE

* Monsieur Ramachadran MOURAMAN, né le 07.06.1973 à Saint-André (97440), époux de Madame Marie Sarah SOUNDROM, demeurant 257 Rue Lacoaret – Lotissement les Poivriers, 97440 SAINT-ANDRE

* Monsieur Norganaden MOURAMAN, né le 05.06.1974 à Saint-André (97440), époux de Madame Marie Claudine MARIPOULLE, demeurant 177 chemin Badamier 97440 SAINT-ANDRE

* Monsieur Govinedarajen MOURAMAN, né le 05.07.1977 à Saint-André (97440) demeurant 809 Avenue de Bourbon 97440 SAINT-ANDRE

* Madame Tilagavadi MOURAMAN, née le 05.08.1978 à Saint-André (97440) demeurant 34 Rue Alexandre Dumas 97400 SAINT-DENIS

* Monsieur Soundararajen MOURAMAN, né le 08.09.1979 à Saint-André (97440), époux de Madame Erika Franceline MARDEMOUTOU, demeurant 12 ter Chemin Maingard 97470 SAINT-BENOIT

* Monsieur Somas Kandan MOURAMAN, né le 22.10.1980 à Saint-André (97440), époux de Madame Kamladévy SOUPRAYENMESTRY, demeurant 6 Quai de Commerce 69009 LYON

* Monsieur Baradi MOURAMAN, né le 23.12.1984 à Saint-André (97440), demeurant 809 Avenue de Bourbon 97440 SAINT-ANDRE

* Madame Poumadevi MOURAMAN, née le 23.12.1984 à Saint-André (97440), demeurant 2 bis Rue Leconte de Lisle 97419 LA POSSESSION

Origines de propriété :

- **Lot 113** Appartient en usufruit à **Mme PIARALY Kanize Fatema, épouse de Mr MAMODALY Akbaraly**, suivant acte de donation du 31.03.1988 avec réserve d'usufruit suivant acte du 15.02.2002 Vol. 2002p -1008
- **Lot 104** Appartient en indivision à **Monsieur BADAT Abdoula Yasine et à Madame BADAT Mamode**, suivant acte du 03.09.1982 Vol. 2333 N°35
- **Lot 1001** Appartient à **Mr CHECKOURI Gervais Daniel et son épouse THANCANAMOOTOO Poombavay**, suivant acte du 05.07.1988 Vol. 3417 N°33
- **Lot 102** Appartient à **Mr CHECKOURI Gervais Daniel et son épouse THANCANAMOOTOO Poombavay**, suivant acte du 22.03.1983 VOL. 2786 N°21
- **Lot 103** Appartient à **Mr NOURBY Freddy**, suivant acte du 29.05.1992 Vol. 1992p N°2301
- **Lot 1002** Appartient à **Mme FERRAND Monique Jeanne** suivant acte du 27/03/1990 publié 1990p n° 987
- **Lot 109** Appartient à **l'indivision BADATE chacun** pour 1/7ème en pleine propriété suivant attestation immobilière du 11/07/2013 Vol. 2013p 3396
- **Lot 106** Appartient à **Mr LAM YAM Teddy**, suivant acte de donation du 19.08.1985 Vol. 3043 N°42
- **Lot 105** Appartient à **l'indivision MOURAMAN** suivant attestation notariée de transmission après décès du 27/10/2012 Vol. 2012p n°4947

N° Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	N°	Surface	N°	Surface
8	Les Copropriétaires du Centre Commercial, ayant pour siège 350 Avenue de la République 97440 SAINT-ANDRE- Bâtiment C	AP	1226		Avenue de la République	2320		2320		0

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- Les Copropriétaires du Centre Commercial, ayant pour siège 350 Avenue de la République 97440 ST-ANDRE
- **Lot 304** Appartient à Mr ASGARALY Nourah né le 28/08/1967 usufruitier et Mme NAZARALY Saila née le 14/12/1987 nue propriétaire. Domicilié 225 rue Dumegnile D' Engent app 6 97440 St André.
- **Lot 313** Appartient à Mr CHANE TO Richard né le 09.09.1958 à Saint André demeurant 61 rue de la Communauté 97440 Saint André
- **Lot 310** Appartient à SAS VOYAGE REUNION n° SIRET 422 934 083 domiciliée 114 rue J DODU 97400 Saint Denis par acte passé par Me SMADJA du 17/12/2007
- **Lot 312** appartient à la SCI SULLIMAN FRERES n° SIRET 325 242 766 représentée par Mr SULLIMAN Aboubakar né le 14/10/1954 domicilié 20 Av Ile de France 97440 St André.
- **Lot n° 311** Appartient à la Société SAS EMMA SIREN 497549329 représentée par Mr VAYABOURY Jean Claude domicilié (10 chemin du Centre) ou 475 Roc Sud 97440 St André.
- **Lot n° 309** Appartient à la Société SAS EMMA SIREN 497549329 représentée par Mr VAYABOURY Jean Claude domicilié (10 chemin du Centre) ou 475 Roc Sud 97440 St André.
- Autres lots appartiennent à la Ville avec bail à construction passé avec la SIDRE en cours de résolution

Origines de propriété :

- **Lot 304** Appartient à Mr ASGARALY Nouraty et Mme NAZARALY Saila suivant acte de donation du 27/08/2012 publié 09/11/2012 n° 2012p n° 7097
- **Lot 313** Appartient à Mr CHANE TO Richard suivant acte du 3/09/1982 Vol. 2734 n° 4
- **Lot 310** Appartient à SAS VOYAGE REUNION - SIRET 422 934 083 suivant acte du 17/12/2007 publié le 16/01/2008 Vol. 2008p n° 376
- **Lot 312** Appartient à la SCI SULLIMAN FRERES représentée par Mr SULLIMAN Aboubakar suivant acte du 12-15 /07/1982 publié le 15/07/1982 Vol. 2736 n° 37
- **Lot n° 311** Appartient SAS EMMA n° 497549329 représenté par Mr VAYABOURY Jean Claude suivant acte du 26/12/2006 publié le 27/02/2007 Vol. 2007p n° 2179 et correction de formalité du 31/03/2015 Vol. 2015D n° 3160
- **Lot n° 309** Appartient SAS EMMA n° 497549329 représenté par Mr VAYABOURY Jean Claude usufruitier ; et la nue-propiété pour moitié indivise chacun à Mr VAYABOURY Johann et Mme VAYABOURY Annabelle suivant acte du 08/04/2015 publié le 10/04/2015 Vol. 2015p n° 1971.

N° d'Ordre	N° de parc.	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
			Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
9		SCCV OBEIYOU	AP	620		Avenue de la République	751	AP 1862	375	AP 1863	376

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- SCCV OBEIYOU SIRET908 664 162 00017 · Domiciliée 33 Rue PASTEUR, 97400 SAINT-DENIS

Origines de propriété :

Appartient à SCCV OBEIYOU SCCV OBEIYOU - 97400 · SIRET908 664 162 00017 · Domiciliée 33 Rue Pasteur, 97400 SAINT-DENIS suivant attestation immobilière après décès du 14/12/2022 n° 2022 P n° 18117 et acte de vente complémentaire du 14/12/2022 n° 2022P 18210 passé par Me OMARJEE notaire à Saint Pierre.

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	N°	Surface	N°	Surface
10	MARTIN Charles Célestin Jacques, né le 12/07/1942 à SAINT-ANDRE, demeurant 98 Rue de la Communauté 97440 SAINT-ANDRE	AP	1111		Rue de la Communauté	470		470		0
		AP	1112		Rue de la Communauté	494		494		0
		AP	1113		Rue de la Communauté	2135		2135		0

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- MARTIN Charles Célestin Jacques, né le 12/07/1942 à SAINT-ANDRE, demeurant 98 Rue de la Communauté 97440 SAINT-ANDRE

Origines de propriété :

- Appartient en pleine propriété à Monsieur MARTIN Charles Célestin après décès de Madame MARTIN Marie Joséphine usufruitière le 17/05/1990 tel que retranscrit à l'acte du 15/011/1968 publié 19/12/1968 Vol. 1782 n°45 et à l'acte du 25/02/2000 Vol. 2000p n° 3125.

N° d'Ordre	Propriétaire inscrit cadastral	Références cadastrales					Emprise		Reliquat	
		Section	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	N°	Surface	N°	Surface
11	SCI BADATE - SIREN 392 253 795 Gérant Mr BADATE Abdoul, demeurant 74 rue M et H leblond à Saint Paul 97460	AP	1441		Rue de la Communauté	130		130		0
		AP	1440		Rue de la Gare	2241	AP 1864	1349	AP 1865	892
		AP	590			129		129		0

Propriétaire actuel ou présumé tel :

- SCI BADATE, SIREN 392 253 795 demeurant 200 Avenue de la République 97440 SAINT-ANDRE , représentée par Monsieur BADATE Abdoul gérant demeurant 74 rue M et H leblond à Saint Paul 97460

Origines de propriété :

-AP 1441 acquise par la SCI BADATE suivant acte du 25/02/2000 publié sous le n° 2000p n°3125
 -AP 1440 acquise par la SCI BADATE suivant acte du 23/05/2000 publié sous le n° 2000p n°3124
 -AP 590 acquise par la SCI BADATE suivant acte du 23/05/2000 Vol. 2000p n° 3124

