

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

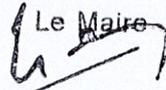


COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2024

| | |
|---------------|---|
| DCM241218_021 | PROJET POLE SOCIAL DE CAMBUSTON-RÉSILIATION AMIABLE ET ANTICIPÉE DU BAIL A CONSTRUCTION ENTRE LA COMMUNE ET LA SHLMR |
|---------------|---|

| | | | | | | | | | |
|---|-----------|----|---------------|---|-----------|---|-------------------|----|--|
| <p>Le Maire de Saint André certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 19.12.2024</p> <p>Que la convocation a été faite le 12.12.2024</p> <p>Le nombre de membre en exercice étant de 45 :</p> <table border="1"><tr><td>Présent :</td><td>33</td></tr><tr><td>Représentés :</td><td>5</td></tr><tr><td>Absents :</td><td>7</td></tr><tr><td>Total des votes :</td><td>38</td></tr></table> <p> Le Maire  Joé BEDIER</p> | Présent : | 33 | Représentés : | 5 | Absents : | 7 | Total des votes : | 38 | <p>L'an deux mille vingt quatre, le dix huit décembre le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire.</p> <p><u>ETAIENT PRESENTS :</u> Monsieur BEDIER Joé, Monsieur PEQUIN Jean-Marc, Monsieur RAMASSAMY Laurent, Monsieur CONSTANT Jean-Paul, Madame SOUPOU Alexa, Monsieur RAMIN Jean Yannick, Monsieur PAPAYA Laurent, Monsieur NAZE Gilles, Monsieur GOURAMA Jean-Pierre, Monsieur GRONDIN Jimmy, Madame VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, Madame SABABADY Marie Josette, Madame GRONDIN Migline, Madame CERVEAUX Adélaïde, Monsieur MAZEAU Michel, Madame ALAMELE Maryse Brigitte, Monsieur MOUTAMA RAMAYE Alain, Monsieur PERRIER Charles, Monsieur PARVEDY Georges, Madame LARIVIERE Marie, Monsieur SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, Madame BALBINE Valérie Larissa, Madame POINY-TOPLAN Stéphanie, Madame PERMACAONDIN Isabelle, Madame BENOIT Sabrina, Monsieur SAÏD Moussa, Madame PERIANIN-CARPIN Audrey, Madame RAMIN Odile, Madame PAYET BEN HAMIDA Viviane, Monsieur FENELON Jean Claude, Monsieur SOUPRAMANIEN Stéphane, Monsieur SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, Madame LATCHOUMY Rosange, Monsieur BARBE Ludovic</p> <p><u>ETAIENT REPRESENTES :</u> Madame CEVAMY Primilla, Madame PAYET Catherine Anne, Madame MANGAR RAZEBASSIA Jimmye, Madame PRAUD Elodie, Madame CHANE-TO Marie Lise</p> <p><u>ETAIENT ABSENTS :</u> Monsieur MAILLOT Serge René, Madame DIJOUX Sabrina, Monsieur VIRAPOULLE Jean-Marie, Madame NAUD CARPANIN Marie Hélène, Monsieur SINAMA Sydney</p> <p><u>SECRETAIRE DE SEANCE :</u> Madame Audrey PERIANIN-CARPIN a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.</p> |
| Présent : | 33 | | | | | | | | |
| Représentés : | 5 | | | | | | | | |
| Absents : | 7 | | | | | | | | |
| Total des votes : | 38 | | | | | | | | |

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DÉLIBÉRER

DCM241218_021 - PROJET POLE SOCIAL DE CAMBUSTON - RÉSILIATION AMIABLE ET ANTICIPÉE DU BAIL A CONSTRUCTION ENTRE LA COMMUNE ET LA SHLMR

- *Vu le Code Général des collectivités territoriales,*
- *Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,*

I. CONTEXTE

Le Maire rappelle qu'un bail à construction a été conclu entre la commune de Saint-André et la SHLMR, sur les parcelles cadastrées AB 500 et AB 497 d'une superficie totale de 2 618 m², situées au 321 ruelle des Orchidées.

Ce contrat a été consenti pour une durée de 50 ans à compter du 1^{er} janvier 1995 afin de permettre la réalisation d'un foyer d'accueil pour adultes handicapés.

II . OBJET DE LA DEMANDE

La présente délibération a pour objet de se prononcer sur la résiliation amiable et anticipée de ce bail afin de mettre fin à ce contrat et ainsi de récupérer la totalité des biens communaux.

Pour rappel, un courrier a été transmis le 30 octobre 2024 à la SHLMR leur informant qu'il a été constaté que la destination prévue sur ces biens n'est plus respectée en raison de l'état d'abandon manifeste du site.

Par ailleurs, la ville souhaite prendre possession de ce foncier, pour la construction du futur pôle social sur le secteur de cambuston.

Aussi, après échanges entre les parties et conformément à l'article 10 dudit contrat, il a été convenu la résiliation amiable et anticipée du bail à construction moyennant le paiement d'une indemnité de résiliation de 198 000 €.

L'avis des domaines en date du 04 octobre 2024, a estimé l'indemnité de résiliation à 189 435€ soit une différence de -8 565 € ou -4,5 %.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité des suffrages exprimés,

Article 1 :

- De décider de la résiliation amiable et anticipée du bail à construction conclu entre la commune de Saint-André et la SHLMR, sur les parcelles cadastrées AB 500 et AB 497, moyennant le paiement d'une indemnité de résiliation à 189 435€ ;

Article 2 :

- D'inscrire le montant des dépenses au budget ;

Article 3 :

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant, à signer l'acte de résiliation amiable et anticipée à intervenir, ainsi que tous documents afférents ou tous actes correspondant à ce dossier et lui donner tous pouvoirs afin de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération.

Conformément à la loi relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la ville dans un délai de huit jours suivant le conseil.

Pour extrait conforme

Saint-André le 23 DEC. 2024

Le Maire



Joé BEDIER