

S.A.S EMMA

M. VAYABOURY Jean Claude
104 centre Commercial
97440 Saint-André



Direction NPNRU
Hôtel de ville
BP505
97440 Saint-André

N.Réf : 25004195 / SA/2025/MLY

A l'attention de M. LAM-YAM

Objet : Lots 309 et 311 – Bâtiment C Centre Commercial - Acceptation de l'offre d'achat

Monsieur,

Par la présente, nous vous confirmons que nous avons reçu la nouvelle proposition d'achat pour les lots 309 / 311 et l'indemnité du fonds de commerce pour un montant de 900 000,00 €, soit :

- 570 570,00 € pour l'acquisition des murs des deux lots
- 329 430,00 € pour le fonds de commerce

De ce fait, nous vous informons que nous répondons favorablement à cette offre, sous réserve des différentes clauses suspensives ci-dessous :

- L'acquisition d'un nouvel emplacement
- Obtention d'un prêt bancaire d'une nouvelle boucherie
- Dépôt de permis de construire

Il est important de souligner qu'il serait judicieux de réaliser un bail provisoire d'environ 1 an entre les deux parties, le temps de nos démarches administratives et financières pour le nouvel emplacement.

Merci de nous transmettre les prochaines démarches par retour de courrier, afin que nous puissions concrétiser et avancer dans nos futurs projets en commun.

Veuillez agréer, Monsieur, Nos salutations distinguées,

Jean Claude VAYABOURY

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Jean Claude VAYABOURY', with a horizontal line underneath.