

COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2025

LE COMPTE-RENDU

L'an deux mille vingt-cinq, le onze septembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, conformément aux articles L.2121-7-10 et L.2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à l'Espace Événementiel du Parc du Colosse, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune de Saint-André.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur Joé BEDIER, Monsieur Jean-Marc PEQUIN, Monsieur Laurent RAMASSAMY, Monsieur Jean-Paul CONSTANT, Madame Alexa SOUPOU, Monsieur Jean-Yannick RAMIN, Monsieur Laurent PAPAYA, Monsieur Gilles NAZE, Madame Jimmye MANGAR RAZEBASSIA, Monsieur Jean-Pierre GOURAMA, Monsieur Jimmy GRONDIN, Madame Migline GRONDIN, Madame Adélaïde CERVEAUX, Madame Sabrina BENOIT, Monsieur Michel MAZEAU, Madame Maryse Brigitte ALAMELE, Monsieur Alain MOUTAMA RAMAYE, Monsieur Charles PERRIER, Monsieur Georges PARVEDY, Madame Marie LARIVIERE, Monsieur Mickaël SOUBAYA PAJANIANDY, Madame Valérie Larissa BALBINE, Madame Stéphanie POÏNY TOPLAN, Madame Isabelle PERMACAONDIN, Madame Audrey PERIANIN CARPIN, Monsieur Jean-Marie VIRAPOULLE, Madame Marie Lise CHANE TO, Madame Odile RAMIN, Madame Viviane BEN HAMIDA, Monsieur Jean-Claude FENELON, Monsieur Stéphane SOUPRAMANIEN, Madame Rosange LATCHOUMY, Monsieur Ludovic BARBE

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

- Catherine Anne PAYET a donné pouvoir à Jimmy GRONDIN
- Linda VIRAPIN KICHENIN a donné pouvoir à Marie LARIVIERE
- Marie Josette SABABADY a donné pouvoir à Valérie BALBINE
- Moussa SAÏD a donné pouvoir à Laurent PAPAYA
- Alain Bernard SINARETTY RY a donné pouvoir à Rosange LATCHOUMY
- Sydney SINAMA a donné pouvoir à Jean-Marie VIRAPOULLE

ÉTAIENT ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

- Serge René MAILLOT
- Elodie PRAUD
- Sabrina DIJOUX
- Primilla CEVAMY
- Jean-Thierry ASSICANON
- Marie Hélène NAUD CARPANIN

- Date de convocation : 05 septembre 2025
- Date d'affichage : 05 septembre 2025

- Nombre de conseillers en exercice : 45
- Nombre de présents : 33
- Nombre de représentés : 06
- Nombre d'absents : 06
- Nombre de votants : 39

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL A PU VALABLEMENT DÉLIBÉRER.

ORDRE DU JOUR

L'Assemblée a approuvé :

AJOUT EN SEANCE

MOTION DE CENSURE CONTRE LA CARRIERE PATELIN
APPOUVEE À L'UNANIMITE

*Monsieur Jean-Marie VIRAPOULLE quitte la salle à 17H24
et ne prend pas part aux débats et à l'approbation de la motion.*

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

AFFAIRE N°1 / APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 2 JUILLET 2025
APPROUVÉE A L'UNANIMITE

Monsieur Jean-Marie VIRAPOULLE regagne la salle à 17H47.

17H47 : Un représentant des commerçants de Saint-André (dans le public), prend la parole au nom de tous les commerçants et interroge Monsieur le Maire sur leurs indemnisations par rapport aux travaux de voiries qui ont impactés leurs commerces (débats à voir dans le PV).

AFFAIRE N°2 / DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET VILLE
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN) - *Détaché du groupe de l'Opposition*

Contre : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°3 / DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET ANRU II
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Contre : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°4 / DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET ANNEXE COLOSSE
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Contre : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°5 / REPRESENTATION DES ELUS MUNICIPAUX AU SEIN DU GHER
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Abstention : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

Madame Sabrina BENOIT a été désignée pour représenter la commune au sein du GHER

AFFAIRE N°6 / CREATION DE POSTES
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Abstention : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°7 / CREATION DE POSTES D'APPRENTIS
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°8 / CREATIONS D'EMPLOIS RECENSEURS – RECENSEMENT 2026
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°9 / MISE EN PLACE DE L'INDEMNITE SPECIALE DE FONCTION ET
D'ENGAGEMENT DES POLICIERS MUNICIPAUX
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°10 / CONSTRUCTION DU NOUVEAU PONT DE LA ZONE INDUSTRIELLE
DE BOIS-ROUGE – GARANTIE D'EMPRUNT SUR LE PRÊT CDC AU GIP PPIEBR
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

SAINT-ANDRÉ – UNE VILLE VERTE ET DURABLE

AFFAIRE N°11 / ADOPTION DU PLAN DE TRANSITION RELATIF AU BILAN DES EMISSIONS
DE GAZ A EFFETS DE SERRE (2022) DE LA COMMUNE DE SAINT-ANDRE
ADOPTÉE LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Abstention : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°12 / AVIS DU CONSEIL SUR LE PROJET D'ARASEMENT DU SEUIL DE BENGALIS
SUR LA RIVIERE DU MAT SUR LES COMMUNES DE BRAS-PANON ET SAINT-ANDRE
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

SAINT-ANDRÉ – UNE VILLE SOLIDAIRE

AFFAIRE N°13 / ATTRIBUTION DES AIDES FINANCIERES AUX ATHLETES DE HAUT NIVEAU
POUR L'ANNÉE 2025

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

*Mesdames Stéphanie POINY TOPLAN et Larissa Valérie BALBINE quittent la salle à 19H42
et ne prennent pas part aux débats et au vote.*

AFFAIRE N° 14 / EXTENSION DES HORAIRES DE CERTAINS EQUIPEMENTS SPORTIFS
MUNICIPAUX

Mesdames Stéphanie POINY TOPLAN et Larissa Valérie BALBINE regagnent la salle à 19H45.
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

SAINT-ANDRÉ – UNE VILLE ECONOMIQUE ET ATTRACTIVE

AFFAIRE N°15 / NPNRU CENTRE-VILLE DE SAINT-ANDRE – AVENANT N°1 A LA CONVENTION
COMMUNE / CAUE POUR DES ACTIONS SCOLAIRES 2022/2026

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

AFFAIRE N°16 / NPNRU CENTRE-VILLE DE SAINT-ANDRE – ACQUISITION DES LOTS N° 309
ET N° 311 – BATIMENT C – CADASTRE AP1226 DE LA RESIDENCE CENTRE COMMERCIAL

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°17 / GARANTIE D'EMPRUNT SHLMR – PRÊT N°173675 LIGNE 5665314
REHABILITATION STATION – 186 LLS ET ILM

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°18 / GARANTIE D'EMPRUNT SHLMR – PRÊT N°173675 LIGNE 5670386
REHABILITATION STATION – 186 LLS ET ILM

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°19 / GARNATIE D'EMPRUNT SIDR – PRÊT N°174991
REHABILITATION SALANGANES – 143 LLS

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°20 / AUTORISATION D'ACQUISITION A MADAME CHRISTINE MARIE JOSIE
DIJOUX VEUVE DE MONSIEUR PAUL GILBERT NAGUIN
LOTS OPERATION SOLEIL – CADASTRE BM939

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°21 / AUTORISATION D'ACQUISITION A MADAME VIVIENNE SAVIGNY
EPOUSE PLANTE ET MONSIEUR LEONUS PAJANI
LTS OPERATION SOLEIL – CADASTRE BM929

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°22 / AUTORISATION D'ACQUISITION
A MONSIEUR MARDE AXEL COULAMA MOUNICHY – LTS PAQUIRY – CADASTRE AV415
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°23 / DEVELOPPEMENT URBAIN – VENTE DE LA PARCELLE COMMUNALE
CADASTREE BK270 – ANNULE ET REMPLACE LA DCM250702_014
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°24 / CESSIION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE B1635 A MONSIEUR
SANGUILISAEB PHILIPPE ET MADAME SANGUILISAEB NEE RAMASSAMY ANNICK
ANNULE ET REMPLACE LA DCM2023121-024
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°25 / LOTISSEMENT FLAMBOYANT – CESSIION DE LA PARCELLE COMMUNALE
CADASTREE BD1643 A MONSIEUR HENDRICK LUDEL ET DE MADAME GENADA ANDREA
ANNULE ET REMPLACE LA DCM250605_022
ADOPTÉE À L'UNANIMITE

AFFAIRE N°26 / DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE
COMMUNALE CADASTREE AW1489(P) A LA SCI JENNILILINE
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 29

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Contre : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN
HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY
RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

AFFAIRE N°27 / DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE
COMMUNALE CADASTREE AW1058 A MONSIEUR BAIRY ONAPA JEAN-MARC
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

Pour : 38

Abstention : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

SAINT-ANDRÉ – UNE GOUVERNANCE DEDIEE DE PROXIMITE

**AFFAIRE N°28 / ENGAGEMENTS QUARTIERS 2030
ADOPTÉE À LA MAJORITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES**

Pour : 29

Pour : 01 (Stéphane SOUPRAMANIEN)

Abstention : 09 (Jean-Marie VIRAPOULLE – Marie Lise CHANE TO – Odile RAMIN – Viviane BEN HAMIDA – Jean-Claude FENELON - Rosange LATCHOUMY – Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY – Ludovic BARBE – Sydney SINAMA)

**AFFAIRE N°29 / ADHESION DE LA VILLE DE SAINT-ANDRE A LA COMMUNAUTE
DE LA REUNION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION D'ADHESION
ADOPTÉE À L'UNANIMITE**

**AFFAIRE N°30 / PARTICIPATION DE LA VILLE DE SAINT-ANDRE AU PROJET POINT ACCUEIL
ECOUTE JEUNES (PAEJ)
ADOPTÉE À L'UNANIMITE**

**AFFAIRE N°31 / ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AUX ASSOCIATIONS POUR L'ANNEE 2025
ADOPTÉE À L'UNANIMITE**

L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISÉ, LA SEANCE EST LEVÉE À ..H...