



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence 2026	Taux plafonds 2026	Bases d'imposition provisionnelles 2026	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2)	Taux votés 2026	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6)
	1	2	3	4	5	6	7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	44 814 398	39,48	108,33	45 629 000	18 014 329	39,48	18 014 329
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	282 588	23,47	126,19	285 100	66 913	23,47	66 913
Taxe d'habitation (TH)	2 558 879	26,70	61,69	2 031 300	542 357	26,70	542 357
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	18 623 599		18 623 599
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) - article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition provisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	18 623 599

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/>
	8	9	10	
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité			
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	18 623 599	=		
Taxe d'habitation (TH)		18 623 599		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	214			1 510 983	0	0	7 009 665	8 520 862

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

A 97400 ST DENIS

Le 16 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,  
LUDOVIC ROBERT

Le 28 Avril 2026.  
Pour la Commune,

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
18 623 599		8 520 862		27 144 461



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**  
**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

- Taxe foncière sur le bâti :**
- a. Personnes de condition modeste
  - b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
  - c. Locaux industriels
  - d. Logements sociaux et longue durée

39 377
367 313
844 249
52 501

**Taxe foncière sur le non bâti :**

- Taxe d'habitation :**
- a. Dotation pour perte de THLV
  - b. Dotation pour recentrage THRS
  - c. Mayotte

207 543
>>>
>>>

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

>>>
>>>
>>>

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière sur le bâti :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

10 311 343
------------

**Taxe foncière sur le non bâti :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

743 584
---------

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

>>>
>>>

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Résidences secondaires et assimilées
- b. Logements vacants soumis à la THLV
- c. Correction des bases THRS
- d. Correction des bases THLV
- e. Correction des bases MTHRS

793 300
1 238 000
-178 039
-365 438
>>>

**5. RÉFORMES FISCALES**

- a. TVA compensant la TH
- b. TVA compensant la CVAE
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020
- i. Taxe sur les pylônes

>>>
0
1,367759
26,54
12,94
>>>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	44,13	110,33	2,00	108,33
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	32,38	127,98	1,79	126,19
Taxe d'habitation (TH)	23,67	27,41	68,53	6,84	61,69
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :**

- a. National
- b. Communal

>>>
>>>

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

>>>
>>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

>>>
>>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

- a. Taux moyen départemental
- b. Taux maximum de la majoration

21,73
>>>

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

27,60
-------