



SAS VOYAGES REUNION
114 Rue Juliette Dodu
BP 789
97 476 Saint-Denis Cedex

A l'attention de Mme FRECAUT Catherine

Affaire suivie par : M. LAM-YAM
Direction NPNRU
Tel. 0262 58 88 64

LR-AR 2C 177 092 8808 0

N.Réf : CD26003427/SA/2026/MLY

**Objet : Lot 310 bâtiment C Centre-commercial
Offre d'achat**

Madame la Directrice générale déléguée,

Pour rappel, la Commune de Saint-André souhaite acquérir le lot n°310 du bloc C centre commercial, cadastré AP1226. Ce local a une surface de 178,16 m² comprenant un rez de chaussée de 90,91 m² et un étage de 87,25 m² en bon état. Il est actuellement occupé par l'agence de voyage.

Suite à votre courrier du 15 mai 2025 et après avoir réalisé une expertise par le cabinet TARDEX de la valeur de l'indemnité d'éviction pour l'activité de l'agence de voyage, j'ai le plaisir de vous confirmer l'accord de la collectivité sur votre dernière proposition :

- Le prix d'acquisition des murs du lot 310 à 287 000 €
- Le montant de l'indemnité du fonds à 265 000 €

Je vous remercie de bien vouloir me retourner une validation de cet accord de vente pour que nous puissions l'inscrire à l'ordre du jour du prochain conseil municipal prévu début juillet 2026.

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice générale déléguée, l'expression de mes salutations distinguées.

Copie : SEDRE

Envoyé en préfecture le 03/07/2026

Reçu en préfecture le 03/07/2026

Publié le

ID : 974-219740099-20260703-260701_012-DE

