



Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le



ID : 974-219740099-20261002-DCM260930_011-DE

Le Port, le 17/09/2026

A l'attention de M. LE MAIRE
Ville de SAINT ANDRE
Place du 2 Décembre
97440 SAINT ANDRE

Affaire : PARCELLE AP 1231 ET 1233
NOS REF. : CRIC / NAVIN / VILLE

AFFAIRE SUIVIE PAR CECILE RICHARD
Mobile +262 692 91 05 26
Email: CECILE.RICHARD@GTOI.FR

Objet : Engagement de reprise de la voie de desserte

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de notre projet de construction de 62 logements, pour lequel nous sommes liés à M. NAVIN par une promesse de vente portant sur les parcelles cadastrées n°AP 1231 et A1233, GTOI s'engage à reprendre la voie de desserte permettant l'accès à l'opération, afin de la remettre en bon état et de garantir des conditions d'accès satisfaisantes.

En effet, il résulte de l'article L. 332-6 du code de l'urbanisme que les bénéficiaires d'autorisations de construire peuvent être tenus de réaliser les équipements propres mentionnés à l'article L. 332-15 du même code. Aux termes de cet article L. 332-15 : "*L'autorité qui délivre l'autorisation de construire, d'aménager, ou de lotir exige, en tant que de besoin, du bénéficiaire de celle-ci la réalisation et le financement de tous travaux nécessaires à la viabilité et à l'équipement de la construction, du terrain aménagé ou du lotissement, notamment en ce qui concerne la voirie (...)*".

Par conséquent, c'est dans le cadre de la réalisation de son projet immobilier, que GTOI réalisera la réfection nécessaire à assurer l'accès aux futurs usagers de la résidence à construire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Signataire



**Grands Travaux
de l'Océan Indien**
BP 32016 - 97824 LE PORT Cedex
Tél : 0262 42.85.85 - Fax : 0262 43.80.77

Grands Travaux de l'Océan Indien

Société par Actions Simplifiée au capital de 11 200 000 Euros
Z.I.C. N°2 - BP 32016 - 97824 Le Port Cedex
Tél. : 0262.42.85.85 - Télécopieur : 0262.43.80.77
SIRET 323 078 006 00018 - NAF 452 V
N° Ident. TVA FR 393 230 78 006

