

COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2026

LE COMPTE-RENDU

L'an deux mille vingt-six, 30 septembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, conformément aux articles L.2121-7-10 et L.2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à l'Espace Événementiel du Parc du Colosse, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joé BÉDIER, Maire de la commune de Saint-André.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur Joé BÉDIER, Monsieur Jean-Marc PÉQUIN, Madame Gilberte RAYEPIN MOUTOUSSAMY, Monsieur Jean-Michel JAUZE, Madame Marie Evelyne VOISIN, Monsieur Laurent PAPAYA, Madame Marie Linda VIRAPIN KICHENIN, Madame Migline GRONDIN, Monsieur Christian GOTTE, Madame Marie Josette SABABADY, Monsieur Jean-Paul CONSTANT, Madame Jimmye COUPOU, Monsieur Michel MAZEAU, Madame Asmahane ISSIMAILA HAMIDA, Monsieur Jean-Mickaël SOUBAYA PAJANIANDY, Madame Tatiana BOYER, Monsieur Jimmy GRONDIN, Monsieur Georges PARVEDY, Madame Maryse ALAMÈLE, Monsieur Alain MOUTAMA RAMAYE, Monsieur Roger CHELLIER ROBERT, Monsieur Roland MOUTIEN, Madame Marie LARIVIÈRE, Madame Valérie Larissa BALBINE, Madame Stéphanie POINY-TOPLAN, Madame Talita SITOUZE, Madame Mayline BRENNUS

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

- Gilles NAZE a donné pouvoir à Laurent PAPAYA
- Serge TOLSY a donné pouvoir à Roger CHELLIER ROBERT
- Laurent RAMASSAMY a donné pouvoir à Jean-Marc PÉQUIN
- Jean-Yannick RAMIN a donné pouvoir à Linda VIRAPIN
- Adélaïde CERVEAUX a donné pouvoir à Michel MAZEAU
- Alexa SOUPOU a donné pouvoir à Roland MOUTIEN

- Date de convocation : 24 septembre 2026
- Date d'affichage : 24 septembre 2026

- Nombre de conseillers en exercice : 45
- Nombre de présents : 27
- Nombre de représentés : 06
- Nombre d'absents : 12
- Nombre de votants : 33

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL A PU VALABLEMENT DÉLIBÉRER.

ORDRE DU JOUR

L'Assemblée a approuvé :

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

AFFAIRE N°1 / APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 1^{ER} JUILLET 2026
APPROUVÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°2 / CRÉATION DE 5 POSTES D'AGENTS DE POLICE MUNICIPALE
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

SAINT-ANDRÉ UNE GOUVERNANCE DEDIEE DE PROXIMITÉ

AFFAIRE N°3 / EXTENSION DU CIMETIÈRE DE CHAMP-BORNE – APPROBATION DU DOSSIER
D'ENQUÊTE PUBLIQUE ET AUTORISATION DU MAIRE
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°4 / MODIFICATION DES TARIFS APPLICABLES À LA RÉGULARISATION ET À
L'ATTRIBUTION DES CONCESSIONS FUNÉRAIRES
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

SAINT-ANDRE UNE VILLE SOLIDAIRE

AFFAIRE N°5 / ADOPTION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE L'ESPACE CULTUREL
JEAN-FRANÇOIS CANY
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°6 / FESTIVAL KOMILÉ – MISE EN PLACE D'UNE TARIFICATION SPÉCIFIQUE POUR
LES EXPOSANTS PARTICIPANT AUX ATELIERS PÉDAGOGIQUES DESTINÉS AUX SCOLAIRES
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°7 / ATTRIBUTION DU FORFAIT COMMUNAL AUX ÉCOLES PRIVÉES
SOUS CONTRAT D'ASSOCIATION
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

SAINT-ANDRÉ UNE VILLE ECONOMIQUE ET ATTRACTIVE

AFFAIRE N°8 / NPNRU CENTRE-VILLE DE SAINT-ANDRÉ – CONVENTION COMMUNE/CAUE
POUR DES ACTIONS SCOLAIRES 2026-2030
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°9 / FIXATION DU MONTANT DE L'INDEMNITÉ D'ÉVICTION
DUE A LA SARL YONAS
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°10 / DISPOSITIF COMMUNAL D'AIDE FINANCIÈRE COMPLÉMENTAIRE
À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°11 / CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE LA VOIE DE
DESSERTE RÉFÉRENCÉE AP 1293
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°12 / CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE LA VOIE DE
DESSERTE RÉFÉRENCÉE AP 1334
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°13 / DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – VENTE À LA SOCIÉTÉ RINGUIN SARL DES
PARCELLES COMMUNALES CADASTRÉES AS 2120 ET AS 2125
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°14 / DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE
MÈRE CADASTRÉE AW 1058 À MONSIEUR JEAN-MARC BAIRY ONAPA
ANNULE ET REMPLACE LA DCM250911_027
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

*Madame RAYEPIN MOUTOUSSAMY Gilberte quitte la salle à 18h29.
Elle ne prend pas part au vote relatif à l'affaire 15.*

AFFAIRE N°15 / VENTE DE PARCELLE AW 0396 AU PROFIT DE M. RAYEPIN MOUTOUSSAMY
CHRISHNA RAPHAEL – ANNULE ET REMPLACE LA DCM251127_041
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Madame RAYEPIN MOUTOUSSAMY Gilberte regagne la salle à 18h31.

AFFAIRE N°16 / LOTISSEMENT LES FLAMBOYANTS – CESSIION DES PARCELLES
COMMUNALES CADASTRÉES BD 1683 ET BD 1684 À MADAME MARIE THÉRÈSE ALAMÈLE
ET MONSIEUR MARIE GEORGET SOUPOU – ANNULE ET REMPLACE LA DCM260603_020
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

*Monsieur MOUTIEN Roland détient procuration pour Madame SOUPOU Alexa.
Pour l'affaire 16, il n'exerce le droit de vote qu'en son nom propre.*

AFFAIRE N°17 / ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPF RÉUNION
DU TERRAIN CADASTRÉ BI 177 SITUÉ CHEMIN CHOLET
DESTINÉ À LA RÉALISATION D'UNE OPÉRATION DE LOGEMENTS AIDÉS - SHLMR
L'affaire 17 est retirée en séance.

AFFAIRE N°18 / ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPF RÉUNION
DU TERRAIN CADASTRÉ AP 416 SITUÉ CHEMIN LEBON
DESTINÉ À LA RÉALISATION D'UN ÉQUIPEMENT PUBLIC
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°19/ ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPF RÉUNION
DU TERRAIN CADASTRÉ AL 1964 SITUÉ CITÉ FAYARD
DESTINÉ À LA CONSTITUTION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°20 / ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPF RÉUNION
DES TERRAINS CADASTRÉS AO 679-680 SITUÉS RUE DE LA GARE
DESTINÉS À LA RÉALISATION DU PROJET DE LA GAR'T
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°21 / ACQUISITION ET PORTAGE PAR L'EPF RÉUNION
DU TERRAIN CADASTRÉ AO 726 SITUÉ RUE PAYET
DESTINÉ À LA RÉALISATION D'UN PARC URBAIN DANS LE CADRE DU PROJET NPNRU
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°22 / CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE AR 632
À MADAME LÉONIE PERRAULT ET MONSIEUR DORIS WILFRID BOYER
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°23 / DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT
D'UNE PARTIE DES PARCELLES AP 1908, AP 1910 ET AP 1907
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°24 / DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT
DE LA PARCELLE AP 1901
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

AFFAIRE N°25 / CONSTITUTION D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES
AVEC LE CCAS DE SAINT-ANDRÉ EN VUE DE LA FOURNITURE DE TITRES-RESTAURANT
APPROBATION DE LA CONVENTION CONSTITUTIVE
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°26 / CRÉATION DE SIX POSTES EN ACCROISSEMENT TEMPORAIRE D'ACTIVITÉ
POUR LE DIPAVALI
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°27 / RÉGULARISATION EXCEPTIONNELLE DE RECETTES ANCIENNES
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°28 / INSTITUTION DE LA TAXE SUR LA VACANCE DES LOCAUX
D'HABITATION (TVLH) À COMPTER DE 2027
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°29 / DÉCISION MODIFICATIVE – BUDGET ANNEXE ANRU
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°30 / DÉCISION MODIFICATIVE N°2 – BUDGET ANNEXE COLOSSE
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

AFFAIRE N°31 / DÉCISION MODIFICATIVE – BUDGET VILLE

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISÉ, LA SEANCE EST LEVÉE À 19H06